



Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края
«Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ»
Отдел по Мостовскому району

**ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ
К ЗАЯВЛЕНИЮ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:20:1301005:312**

Адрес объекта: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская,
ул. Первомайская, 20.

Начальник отдела ГБУ КК
«Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ»
по Мостовскому району



Г.В.Перова

(подпись)

Специалист, проектировщик отдела ГБУ КК
«Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ»
по Мостовскому району


(подпись)

Т.М.Холодова

пгт Мостовской
2025 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|---|----|
| 1.ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ | 3 |
| 1.1.Технико-экономические показатели планируемого к размещению объекта капитального строительства..... | 3 |
| 1.2.Характеристика земельного участка, планируемого для размещения объекта капитального строительства..... | 3 |
| 1.3.Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации. | 6 |
| 1.4.Обоснование планировочной организации земельного участка..... | 6 |
| 1.5.Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства..... | 7 |
| 1.6. Информация о зонах с особыми условиями землепользования. | 7 |
| 2.ЗАКЛЮЧЕНИЕ..... | 9 |
| 3.ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОДГОТОВИВШЕЙ ЗАКЛЮЧЕНИЕ. | 12 |
| 4.НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ | 12 |
| 5.ПРИЛОЖЕНИЯ | 13 |

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Разрешение на условно разрешенный вид использования запрашивается для земельного участка с кадастровым номером 23:20:1301005:312, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Первомайская, 20 в целях строительства на нем здания общественного назначения.

Функциональное назначение планируемого объекта – магазин (ориентировочная площадь застройки – 250,0 кв.м, общая площадь – 245,0 кв.м).

1.1. Техничко-экономические показатели планируемого к размещению объекта капитального строительства.

Таблица 1

| № п/п | Наименование, единицы | Показатель |
|-------|--|------------|
| 1 | Количество этажей магазина, шт. | 1 |
| 2 | в том числе подземных, шт. | 0 |
| 3 | Площадь застройки (10,0 х 25,0) кв.м. | 250,0 |
| 4 | Общая площадь, кв.м. | 245,0 |
| 5 | Строительный объем, куб.м. | 1375,0 |
| 6 | Высота объекта, м. | 5,5 |
| 7 | Торговая площадь, кв.м. (максимальная) | 146,25 |

Примечание: Показатели проектируемого объекта могут быть уточнены на стадии разработки проектной документации объекта, в случае увеличения площади объекта схема планировочной организации и расчетное число парковочных мест определяется и обосновывается проектной документацией в соответствии с действующими нормативными документами.

Размещение проектируемого объекта на земельном участке представлено на чертеже «Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500» (см. графический материал приложение №1).

1.2. Характеристика земельного участка, планируемого для размещения объекта капитального строительства.

В административном отношении земельный участок с КН 23:20:1301005:312 расположен в ст-це Ярославской Мостовского района Краснодарского края по ул. Первомайская, 20.

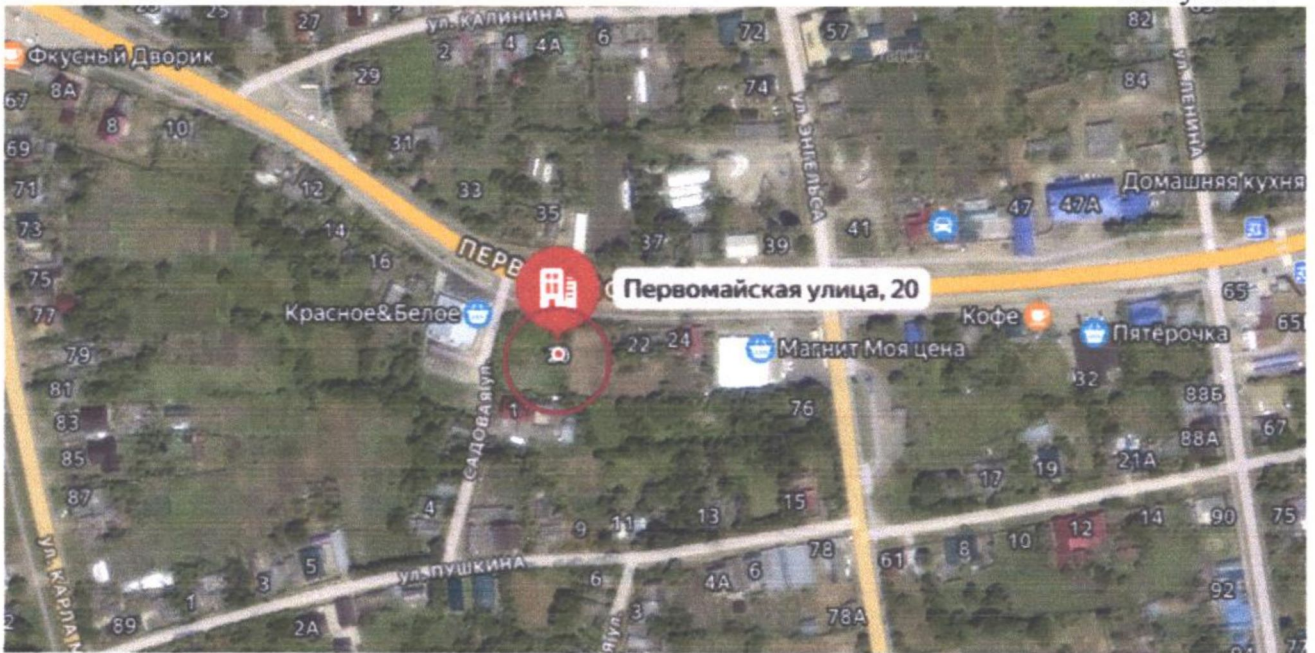
Рельеф участка спокойный, отметки поверхности колеблются в пределах от 285,78 до 286,34:

- рельеф участка ровный, спокойный;
- климатический район – III Б;
- господствующее направление ветров – восточное;
- расчетное значение ветрового давления – 0,48 кПа (СНиП 2.01.07-85*);
- расчетное значение снегового покрова – 1,2 кПа (СНиП 2.01.07-85*);
- нормативная глубина промерзания грунта – 0,80 м.;
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 21 С (СНиП 23-01-99*);
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток – 23 С (СНиП 23-01-99*);
- Сейсмичность района по карте сейсмического районирования 8 баллов (СНиП II-07-81*).

Схема расположения земельного участка с КН 23:20:1301005:312 в структу-

ре ст-ца Ярославской Мостовского района Краснодарского края

Рисунок 1



Площадь земельного участка с КН 23:20:1301005:312 по результатам межевания составляет – 1170,0 кв.м.

Планируемая площадь застройки – 250,0 кв.м. (процент застройки – 21 %).

Схема расположения земельного участка с КН 23:20:1301005:312 на публичной кадастровой карте (фрагмент карты) (источник: <https://nspd.gov.ru>)

Рисунок 2

| | |
|--------------------------------|--|
| Вид объекта недвижимости | Земельный участок |
| Вид земельного участка | Землепользование |
| Дата присвоения | 01.01.2001 |
| Кадастровый номер | 23:20:1301005:312 |
| Кадастровый квартал | 23:20:1301005 |
| Адрес | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Ярославский, ст-ца Ярославская, ул. Перvomaysкая, 20 |
| Площадь уточненная | 1 170 кв. м |
| Площадь декларированная | - |
| Площадь | - |
| Статус | Ранее учтенный |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| Форма собственности | Частная |



Земельный участок с КН 23:20:1301005:312 расположен в центральной части ст-цы Ярославская (в застроенной территории) по ул. Перvomaysкая (см. рису-

нок 1).

На рассматриваемом земельном участке с КН 23:20:1301005:312 объектов капитального строительства нет (выписка из ЕГРН прилагается).

С северной стороны земельный участок с КН 23:20:1301005:312 является смежным с территорией общего пользования улицы Первомайская.

С западной стороны земельный участок с КН 23:20:1301005:312 является смежным с территорией общего пользования улицы Садовая.

С восточной стороны земельный участок с КН 23:20:1301005:312 является смежным с земельным участком, расположенным по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Первомайская, 22.



С южной стороны земельный участок с КН 23:20:1301005:312 является смежным с земельным участком с КН 23:20:1301005:350, расположенным по адресу: Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Ярославский, ст-ца Ярославская, ул. Садовая, дом 1.

Расположение земельного участка с КН 23:20:1301005:312 на карте градостроительного зонирования ст-ца Ярославская (фрагмент карты)

(источник: <https://fgistp.economy.gov.ru>)

Рисунок 3



| | |
|---|--|
|  | Местоположение рассматриваемого земельного участка |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ярославского сельского поселения (далее по тексту – ПЗЗ) земельный участок с КН 23:20:1301005:312 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных, малоэтажных блокированных жилых домов усадебного типа.

Испрашиваемый для земельного участка с КН 23:20:1301005:312 вид разрешенного использования – Магазины (код вида – 4.4) в зоне Ж-1 является условно разрешенным.

1.3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее — санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

В соответствии с разделом 12. Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изменениями на 28 февраля 2022 года) п.12.5. к классу V относятся: Отдельно стоящие гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы и центры, торгово-развлекательные комплексы общей площадью более 2 тысяч кв.м с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест, предприятия общественного питания общей площадью более 500 кв.м, рынки продовольственных и промышленных товаров с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест.). Рекомендуемый размер санитарно-защитной зоны для вышеперечисленных объектов составляет 50 м.

Проектируемый объект – магазин, общей площадью – 245,0 кв.м. не включен в перечень объектов, относящихся к V классу санитарной классификации (в соответствии с новой редакцией СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200-03), поэтому санитарно-защитная зона не предусматривается.

1.4. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Земельный участок расположен в центральной части ст-цы Ярославской в застроенной территории.

Для расчета требуемого количества машино-мест временного хранения автотранспортных средств, использовались следующие нормативные документы:

1. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2, 3, 4).

2. Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года №78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края" (с изменениями на 11 июля 2025 года) (далее по тексту – Нормативы).

Объект капитального строительства (магазин) планируется расположить в соответствии с минимальными отступами от границ земельного участка, установленными градостроительным регламентом (см. графический материал при-

ложение №1).

Расчет необходимого количества приобъектных автостоянок для парковки (*временного хранения*) легковых автомобилей для планируемого объекта проведен по нормам, установленным в Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края (таблица 14. Торговые объекты: Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли), аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, рынки – расчетная единица – 40 кв.м. общей площади на 1 машино-место):

$$1) 245:40 = 6,1 = 6 \text{ мест, где}$$

245,0 – общая площадь объекта (планируемая), кв.м.;

40 – расчетная единица – размер общей площади торгового объекта в кв.м. на одно парковочное место (таблица 14).

На основании данного расчета для проектируемого торгового объекта, общей площадью – 245,0 кв.м., расчетное количество парковочных мест составит 6 машино-мест, в том числе 1 машино-место для маломобильных групп населения.

Устройство съезда транспортных средств с автомобильной дороги (ул. Первомайская) на территорию объекта осуществляется согласно проектной документации при наличии согласования в письменной форме владельца автомобильной дороги.

При проведении работ по благоустройству прилегающей к объекту территории рекомендуется получить разрешение на использование земель в органах местного самоуправления (в соответствии со ст.39.33. ЗК РФ).

1.5. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Территория рассматриваемого земельного участка имеет 2 въезда-выезда, обоснованные в первую очередь организацией пожарных проездов, принятых в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Минимальная ширина проездов составляет 4,5 м, что соответствует требованиям п.8.1.4 СП 4.13130.2013. «Свода правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Транспортные грузовые и людские потоки не пересекаются.

Территория объекта частично огорожена.

1.6. Информация о зонах с особыми условиями землепользования.

В государственном кадастре недвижимости в отношении рассматриваемого земельного участка с КН 23:20:1301005:312 установлена зона с особыми условиями использования, режим которой необходимо соблюдать при проектировании, строи-

тельстве и эксплуатации проектируемого объекта.

В соответствии с информацией государственного кадастра недвижимости земельный участок попадает в границы зоны с особыми условиями использования территории:

Таблица 2

| Реестровый номер зоны | Наименование зоны | Ограничения |
|-----------------------|-------------------------------------|---|
| 23:20-6.1349 | Охранная зона ВЛ-04КВ ОТ ТП Я-6-520 | <p>Согласно Постановлению Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24 февраля 2009 г. №160, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛЭ;б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в) размещать свалки; <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none">а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none">а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛЭ через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м;ж) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м. |

В целях информирования правообладателя земельного участка, об особенностях осуществления хозяйственной деятельности, в том числе строительства

(реконструкции) объектов капитального строительства в границах установленных зон с особыми условиями разработана ПАМЯТКА ЗАСТРОЙЩИКУ (см. стр. 11 данных информационных материалов).

2.ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСВИИ ЗАПРАШИВАЕМОГО ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РЕГЛАМЕНТУ И ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ

По результатам проведенного градостроительного анализа установлено, что запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:1301005:312 в полной мере отвечает положениям действующего Генерального плана Ярославского сельского поселения Мостовского района, основной задачей которого является преобразование и развитие населенных пунктов поселения, а также Правилам землепользования и застройки Ярославского сельского поселения Мостовского района, в соответствии с которыми осуществляется развитие зон и территорий поселения с различной функциональной направленностью.

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 23:20:1301005:312 соответствует минимальным параметрам, установленным градостроительным регламентом зоны Ж-1 для земельных участков с видом разрешенного использования – магазины (код вида 4.4), площадь земельного участка по результатам межевания составляет – 1170,0 кв.м.

Размещение объекта с заявленными параметрами в плане 10,0 х 25,0 м. (1 этаж, высота объекта – 5,5 м.), выполнено с соблюдением требований технических регламентов и минимальных отступов: от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка (по ул.Первомайской) – 10,3 м; процент застройки в границах земельного участка составит – 21 % (250,0 кв.м.); процент озеленения составляет (355,0 кв.м.) – 30 % от площади земельного участка.

На сновании вышеизложенного следует, что освоение рассматриваемого земельного участка с КН 23:20:1301005:312 с видом разрешенного использования – магазины (код вида 4.4), в соответствии с предложенным проектным обоснованием, соответствует требованиям технических регламентов.

В государственном кадастре недвижимости в отношении рассматриваемого земельного участка с КН 23:20:1301005:312 установлена зона с особыми условиями использования территории, поэтому при разработке проектной документации на строительство объекта необходимо соблюдать требования утвержденного градостроительного регламента и действующих строительных норм и правил, а также требования которые необходимо выполнить при осуществлении хозяйственной деятельности в зонах с особыми условиями использования территории (в части получения необходимых согласований до

получения разрешения на строительство (реконструкцию) объекта), соблюдение вышеперечисленных действующих норм обеспечит необходимый уровень безопасности населения при эксплуатации торгового объекта в штатном режиме и не создаст дополнительных источников с негативным воздействием на окружающую среду.

Специалист – проектировщик отдела ГБУ КК
«Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ»
по Мостовскому району



Т.М.Холодова

(подпись)

ПАМЯТКА ЗАСТРОЙЩИКУ.

Настоящая памятка разработана в целях информирования граждан, об особенностях осуществления хозяйственной деятельности, в том числе строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в границах, установленных зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ).

| Наименование зоны | Необходимые мероприятия |
|---|---|
| Охранная зона ВЛ-04КВ ОТ ТП Я-6-520 (реестровый номер 23:20-6.1349) | В случаях размещения объекта в пределах охранных зон ВЛ до начала проведения работ по строительству (реконструкции) объекта необходимо получить от сетевой организации, которая является правообладателями ВЛ, письменное решение о согласовании. Согласованию подлежит проектная документация на объект, подготовленная в установленном законом порядке (перечень документов и состав проектной документации, необходимых для согласования подготавливается в соответствии с регламентом согласующей сетевой организации). |

3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОДГОТОВИВШЕЙ ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

Организация: ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» является членом саморегулируемых организаций по выполнению видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (копия) – на 1 л. в 1 экз.

4. НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

1. Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (в актуальной редакции).

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года №1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

3. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с Изменениями).

4. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями).

5. СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

6. СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения".

7. Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года №78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края" (с изменениями от 11.07.2025 года).

8. Генеральный план Ярославского сельского поселения Мостовского района (в актуальной редакции) источник: <https://fgistp.economy.gov.ru>

9. Правила землепользования и застройки Ярославского сельского поселения Мостовского района (в актуальной редакции) источник: <https://fgistp.economy.gov.ru>.

10. Местные нормативы градостроительного проектирования Ярославского

сельского поселения Мостовского района (в актуальной редакции) источник: <http://pgt-mostovskoy.ru/GradDoc/DocTerPlan/NormativiArh>.

5.ПРИЛОЖЕНИЯ.

1. Графическое описание объекта: чертеж «Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500» – на 1 л. в 1 экз;
2. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (копия) – на 2-х л. в 1 экз;
3. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (копия) – на 1 л. в 1 экз;
4. Выписка ЕГРН на земельный участок (копия) – на 6-ти л. в 1 экз;

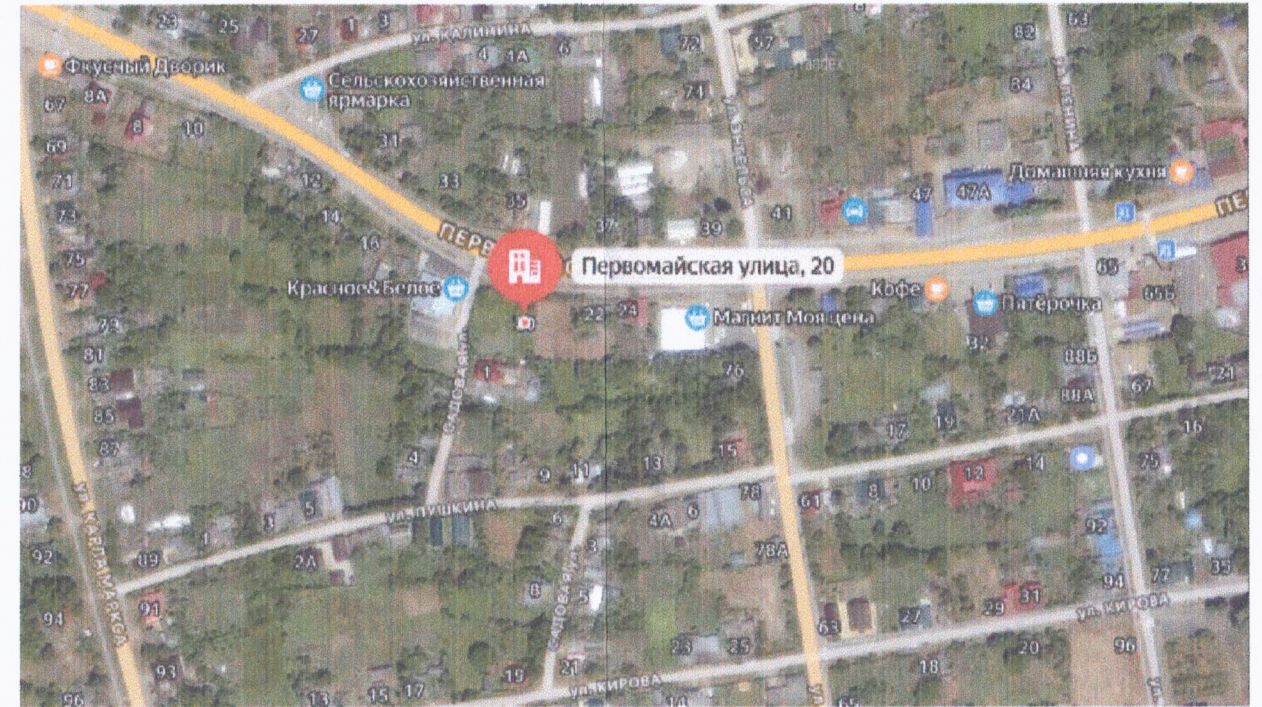
Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| №п/п | Наименование | Количество | Примечание |
|------|------------------------------------|-------------------------|---------------|
| 1 | Проектируемый объект (магазин) | 1 | Строительство |
| 2 | Площадка для парковки автомобилей | 6 маш/мест (по расчету) | Проектируемая |
| 3 | Площадка для велопарковки | 10 мест | Проектируемая |
| 4 | Разгрузочная площадка | 1 | Проектируемая |
| 5 | Площадка ТБО | 1 | Проектируемая |
| 6 | Объекты капитального строительства | 3 | Существующие |
| 7 | Водозаборная скважина | 1 | Проектируемая |
| 8 | Гидроизолированный септик | 1 | Проектируемый |

Ситуационная схема размещения земельного участка в системе населенного пункта ст-ца Ярославская



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ | НАИМЕНОВАНИЕ |
|----------------------|---|
| | Границы земельного участка в соответствии со сведениями ГКН |
| | Асфальтобетонное покрытие проезда и парковки |
| | Плиточное покрытие |
| | Проектируемый объект |
| | Существующие объекты |
| | Границы допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
| | Охранная зона ВЛ |

| | | | | | |
|---|--------------|------|--------|--|--------|
| ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ К ЗАЯВЛЕНИЮ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КН 23:20:1301005:312 | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| Начальник | Г.В.Перова | | | | 2025 |
| Разраб. | Т.М.Холодова | | | | |
| Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул.Первомайская, 20 | | | | | |
| | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | ЭП | 1 | 1 |
| Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500 | | | | ГБУ КК "Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ" отдел по Мостовскому району | |

2308248329-20250109-1836

(регистрационный номер выписки)

09.01.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1172375070735

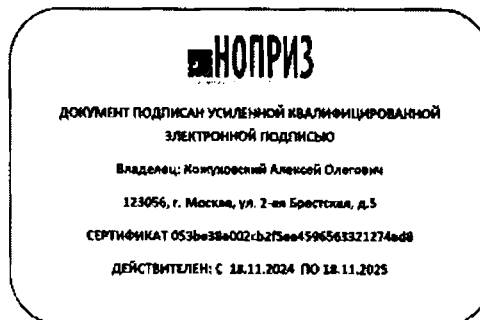
(основной государственный регистрационный номер)

| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации: | | |
|--|--|--|
| 1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика | 2308248329 |
| 1.2 | Полное наименование юридического лица <small>(Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)</small> | Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ" |
| 1.3 | Сокращенное наименование юридического лица | ГБУ КК "Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ" |
| 1.4 | Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности <small>(для индивидуального предпринимателя)</small> | 350049, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гагарина, д. 135/1 |
| 1.5 | Является членом саморегулируемой организации | Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов» (СРО-П-033-30092009) |
| 1.6 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации | П-033-002308248329-0370 |
| 1.7 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 15.03.2010 |
| 1.8 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения | |
| 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации: | | |
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) <small>(дата возникновения/изменения права)</small> | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) <small>(дата возникновения/изменения права)</small> | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии <small>(дата возникновения/изменения права)</small> |
| Да, 15.03.2010 | Нет | Нет |



| 3. Компенсационный фонд возмещения вреда | | |
|--|--|---|
| 3.1 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 3.2 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства | |
| 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | | |
| 4.1 | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | 22.08.2017 |
| 4.2 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 4.3 | Дата уплаты дополнительного взноса | Нет |
| 4.4 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров | |
| 5. Фактический совокупный размер обязательств | | |
| 5.1 | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки | Нет |

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

пр-кт Мира, д. 3, стр. 3, помещ. 1/2, Москва, 129090,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 771001001

Холодова Татьяна Михайловна

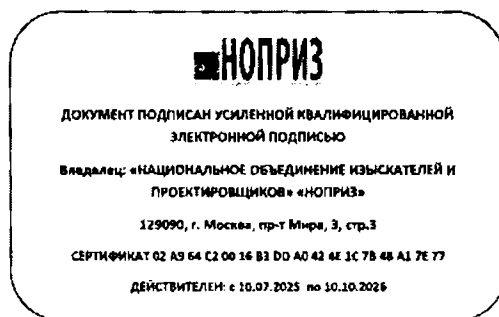


**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Холодова Татьяна Михайловна, адрес места жительства (регистрации): 352570, Краснодарский край, Мостовский р-н, пгт Мостовской, ул. Производственная, 5А, кв. 8 - включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер - П-110629.



А. О. Кожуховский

Межмуниципальный отдел по Мостовскому и Отрадненскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Отрадная)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | |
|---|---|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 |
| Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 11.02.2022г. | |
| Кадастровый номер: | 23:20:1301005:312 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:1301005 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.01.2001 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | край Краснодарский, р-н Мостовский, с/о Ярославский, ст-на Ярославская, ул. Первомайская, 20 |
| Площадь, м2: | 1170 +/- 11 |
| Кадастровая стоимость, руб: | 222838,2 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 23:20:1301005:736 |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Дронова Антонина Юрьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Ширакуши Элины Альбертовны |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 11.02.2022г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:1301005:312 | |

| | | | |
|---|---|---------------------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Ширакуни Элина Альбертовна, 25.08.1986, ст-ца Вознесенская Лабинский р-н Краснодарский край, Российская Федерация, СНИЛС 137-063-118 36 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 19 №455877, выдан 26.02.2020, ГУ МВД России по Краснодарскому краю 352500, Краснодарский край, р-н. Лабинский, г. Лабинск, ул. Свободы, д. 207 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23:20:1301005:312-23/268/2022-10 11.02.2022 12:29:01 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом, выдан 10.02.2022 Документ нотариально удостоверен: 10.02.2022 Дронова Антонина Юрьевна, временно исполняющей обязанности нотариуса Дроновой Светланы Григорьевны 23/59-п/23-2022-1-513 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

1.02.2022г.

Кадастровый номер:

23:20:1301005:312

| | | |
|---|--|--------------------|
| 0 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 1 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Межмуниципальный отдел по Мостовскому и Отрадненскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Отрадная)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | |
|---|--|
| Здание | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 |
| Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 11.02.2022г. | |
| Кадастровый номер: | 23:20:1301005:736 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:20:1301005 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 07.08.2013 |
| Дел присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 23-23-32/022/2006-312 |
| Местоположение: | Россия, Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Первомайская, дом №20 |
| Площадь, м2: | 42.5 |
| Назначение: | Жилое |
| Наименование: | Жилой дом |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1, в том числе подземных 0 |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 465602.15 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 23:20:1301005:312 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | жилое |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Дронова Антонина Юрьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Ширакуни Элины Альбертовны |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 11.02.2022г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:1301005:736 | |

| | | | |
|---|---|---------------------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Ширакуни Элина Альбертовна, 25.08.1986, ст-ца Вознесенская Лабинский р-н Краснодарский край, Российская Федерация, СНИЛС 137-063-118 36 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 19 №455877, выдан 26.02.2020, ГУ МВД России по Краснодарскому краю 352500, Краснодарский край, р-н. Лабинский, г. Лабинск, ул. Свободы, д. 207 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23:20:1301005:736-23/268/2022-13 11.02.2022 12:29:01 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом, выдан 10.02.2022 Документ нотариально удостоверен: 10.02.2022 Дронова Антонина Юрьевна, временно исполняющей обязанности нотариуса Дроновой Светланы Григорьевны 23/59-и/23-2022-1-513 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| Здание | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 4 | | |
| 11.02.2022г. | | |
| Кадастровый номер: | | 23:20:1301005:736 |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

11.02.2022г.

Кадастровый номер: 23:20:1301005:736

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.