



СОВЕТ БАГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОСТОВСКОГО РАЙОНА

Р Е Ш Е Н И Е

от 27.09.2017

№ 137

ст-ца Баговская

О внесении изменений в решение Совета Баговского сельского поселения от 13 июня 2012 года №97 «Об утверждении Генерального плана Баговского сельского поселения Мостовского района»

В целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности и устойчивого развития территории Баговского сельского поселения на основе реализации Генерального плана Баговского сельского поселения, утвержденного решением Совета Баговского сельского поселения от 13 июня 2012 года №97, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Краснодарского края, решением Совета муниципального образования Мостовский район от 21 декабря 2016 года № 131 «О передаче полномочий органа местного самоуправления муниципального района органам местного самоуправления поселений на 2017 год», », решением Совета Баговского сельского поселения от 30 декабря 2016 года № 107 «О принятии части полномочий органа местного самоуправления муниципального района Мостовский район органами местного самоуправления муниципального образования Баговского сельского поселения Мостовского района на 2017 год», постановления от 16.06.2017 № 77 «О создании согласительной комиссии для урегулирования замечаний по рассмотрению проекта «Внесении изменений в Генеральный план Баговского сельского поселения Мостовского района, Уставом Баговского сельского поселения Мостовского района, рассмотрев материалы публичных слушаний (заключение о публичных слушаниях № 1 от 11 апреля 2017 года) по проекту «О внесении изменений в Генеральный план

Баговского сельского поселения Мостовского района», Совет Баговского сельского поселения Мостовского района р е ш и л:

1. Внести в Генеральный план Баговского сельского поселения, утвержденный решением Совета Баговского сельского поселения от 13 июня 2015 года №97 «Об утверждении Генерального плана Баговского сельского поселения Мостовского района» следующие изменения:

1) территория, в границах которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами 23:20:0405001:72, 23:20:0405001:87, 23:20:0405001:73, 23:20:0405001:11, 23:20:0405001:75, 23:20:0405001:104, 23:20:0405001:10, 23:20:0405001:51, 23:20:0405001:8, 23:20:0405001:78, 23:20:0405001:49;

2) в границах населенных пунктов поселок Узловой и станица Баговская на землях лесного фонда исключена территория возможного размещения баз отдыха и туризма;

3) в границах хутора Кизинка изменить функциональное зонирование «проектируемой жилой застройки» и «проектируемой территории размещения объектов отдыха и туризма» изменить на «резерв развития населенного пункта за расчетный срок»;

5) в границах станицы Баговская изменить функциональное назначение территории зеленых насаждений общего пользования, спортивного назначения, зеленых территорий, в границах которых расположены земельные участки с кадастровыми номерами 23:20:0405001:34, 23:20:0405001:33 на земли лесного фонда;

6) в западной части населенного пункта станицы Баговская изменить функциональное назначение « территории зеленых насаждений общего пользования, спортивного назначения, залесеная территория» на «территорию сельскохозяйственного назначения»;

7) в границах станицы Баговская изменить функциональное назначение территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:20:0401001:950, 23:20:0401001:959 изменить с «проектируемая территория размещения объектов отдыха и туризма» на существующую «территория жилой застройки»;

8) в восточной части станицы Баговская изменить функциональное назначение части территории « проектируемая жилая застройка» на «территория сельскохозяйственного назначения» (включая земельные участки с кадастровыми номерами 23:20:0405001:89: 23:20:0000000:189);

9) в границах поселка Узловой изменить функциональное назначение земельного участка с кадастровым номером 23:20:0208001:3 с «проектируемая территория размещения объектов отдыха и туризма» на «территория сельскохозяйственного назначения»;

10) в границах поселка Узловой изменить функциональное назначение территории зеленых насаждений общего пользования, спортивного назначения, зеленых территорий на земли лесного фонда;

11) в границах поселка Узловой изменить функциональное назначение территории размещения объектов отдыха и туризма, в границах которой

расположены земельные участки с кадастровыми номерами 23:20:0405001:71, 23:20:0405001:70, на резерв развития населенного пункта.

12) земли лесного фонда, ранее обозначенные в проекте генерального плана как земли других категорий, обозначить как земли лесного фонда,

13) откорректирована площадь земель лесного фонда в соответствии с материалами лесоустройства Мостовского лесничества (65334,58 га).

14) обозначить на графических материалах генерального плана особо охраняемые природные территории Урочище Дольмены, памятник природы «Насаждение бука восточного», предполагаемый ООПТ «Гора Кизинчи».

2.Общему отделу администрации Баговского сельского поселения (Шевченко) опубликовать и разместить на официальном сайте администрации Баговского сельского поселения в сети Интернет (admbagovskaya.ru)

3.Контроль за выполнением решения возложить на председателя комиссии по вопросам промышленности, строительства, транспорту, энергетике, связи, благоустройства, озеленения, землепользования, муниципального имущества, законодательства Ш.К. Алибекава.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Баговского
сельского поселения



С.В. Высотков