

Краснодарский край
Администрация муниципального образования Мостовский район

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Почтовый адрес объекта: Краснодарский край, Мостовский район,
ст-ца Баракаевская, ул. Садовая
(описание местоположения земельного участка)

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений администрации
муниципального образования Мостовский муниципальный район

Основание подготовки: заявление заказчика от «23» марта 2026 г.

Вх. №В-4264 от «23» марта 2026 г.

2026 г.

Содержание:

Общие данные.

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка.
2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.
4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.
5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон
7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов
8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
11. Информация о красных линиях

						Градостроительный план земельного участка №РФ-23-4-21-2-07-2026-0437-0	Лист
Изм.	Колво	Лист	№жж	Подп.	Дата		2

Градостроительный план земельного участка

№ **Р** **Ф** - **2** **3** - **4** - **2** **1** - **2** - **0** **7** - **2** **0** **2** **6** - **0** **4** **3** **7** - **0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления *Управление муниципальных и земельных отношений администрации муниципального образования Мостовский муниципальный район, от 23 марта 2026 г. (вх. №В-4264 от 23 марта 2026 г.).*

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица и случае, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

Мостовский район

(муниципальный район или городской округ)

Губское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	394268.49	2262600.88
2	394235.64	2262595.10
3	394223.43	2262628.04
4	394214.82	2262651.27
5	394255.16	2262650.59

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 23:20:0702001:1291

Площадь земельного участка: 1981 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: -

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории: документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен: Комаровой Анной Николаевной – исполняющим обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства, главного архитектора администрации муниципального образования Мостовский район

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. 03.04.2026
(дата)

[Подпись]
(подпись)

А.Н. Комарова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

03.04.2026
(ДДММ.ГГГГ)

Градостроительный план земельного участка
№РФ-23-4-21-2-07-2026-0437-0

Лист

3

Изм. Контр. Лист. Назв. Подп. Дата.

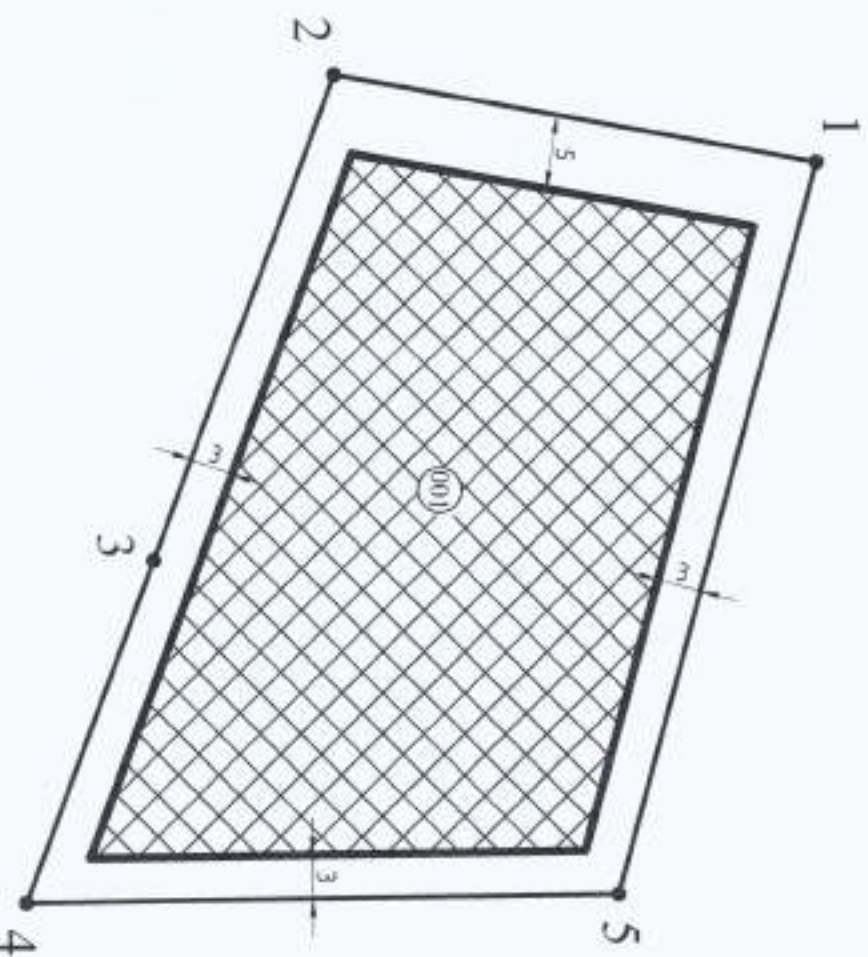
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500

Ситуационный план

Застраиваемый земельный участок



Красные линии по ул. Садовая в ст-це Баракеевская не установлены.
Площадь земельного участка - 1981 м².



Экспликация зон

№ п/п	Тип зон
001	Место допустимого размещения зданий, строений и сооружений

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Точки поворота границы земельного участка
- Граница зон допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- Зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- Номер места допустимого размещения зданий, строений и сооружений

<p>Изм. Лист Коды Фон Цвет План</p> <p>Г.д. архитектурно-градостроительный план</p> <p>Исполнение в 1 экземпляре № 1/2</p> <p>Исполн. И.И.И.</p>		<p>Уровень: градостроительный план земельного участка</p> <p>расширенный по адресу: с/пос. Баракеевск, ул. Садовая</p> <p>аналитика: Уровень: градостроительный план земельного участка</p> <p>объем: 1:500</p>		<p>Масштаб 1:500</p>		<p>Уч. административ. МО Московский район</p>	
<p>Московский район Краснодарского края</p> <p>Управление архитектуры и градостроительства МО</p> <p>Московский район</p>				<p>Стандарт</p>	<p>Лист</p>	<p>Листов</p>	<p>4</p>

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: земельный участок расположен в территориальной зоне "Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами". Установлен градостроительный регламент.

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Совет Губского сельского поселения Мостовского района. Решение Совета Губского сельского поселения Мостовского района от 6 ноября 2013 г. №194 "Об утверждении правил землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района"

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка:
В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.04.2026 г № КУВИ-001/2026-47656297- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Код вида разрешенного использования	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2.3	Блокированная жилая застройка
3.1	Коммунальное обслуживание
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.6.2	Парки культуры и отдыха
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Код вида разрешенного использования	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7	Религиозное использование
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление

4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка

(допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними).

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Объекты хозяйственного назначения: хозяйственные постройки, летние кухни, беседки, кладовые, подвалы; сады, огороды, палисадники; теплицы, оранжереи индивидуального пользования; бассейны, бани и сауны индивидуального использования; индивидуальные надворные туалеты гидронепроницаемые выгребы, септики; индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы; благоустройство и озеленение; навесы, террасы.

Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные в жилые дома гаражи на одно-два машиноместа на индивидуальный участок.

Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.

Автостоянки для парковки автомобилей посетителей.

Детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки.

Площадки для сбора твердых бытовых отходов.

Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.

Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных, малоэтажных блокированных жилых домов усадебного типа.

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p>	<p>Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения</p>	<p>Иные показатели</p>
1	2	3	4	5	6

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Для 2.1 кода вида разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства

<p>Длина, м</p>	<p>Ширина, м</p>	<p>Площадь, м² или га</p>	<p>Минимальные отступы от границ смежного земельного участка до: - жилых зданий - 3 м; - хозяйственных построек - 1 м; - построек для содержания скота и птицы (а также напорных туалетов) - 4 м. В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 8 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет: - для одностороннего - 1 м; - для двустороннего - 1,5 м; - для трехстороннего - 2 м., при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м. Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проехлов не менее чем на 3 м.</p>	<p>Максимальное количество этажей объектов капитального строительства 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа). Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м. Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) - 1 этаж. Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли - 6 м., высота помещений не менее 2,4 м. Размещение жилого дома по линии сложившейся застройки допускается в условиях реконструкции только ранее сложившейся линии застройки вдоль фронта улицы (проседа), в границах одного земельного участка. Исключение составляют случаи, при которых земельные участки,</p>	<p>Без ограничений</p>
Без ограничений	Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проседа) - 12 м.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000 /3000 кв. м.		<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%, -коэффициент использования территории - 0,4.</p>	<p>Без ограничений</p>

		предоставлялись в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке.		предоставлялись в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке.	обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные нормы и Правила. В условиях сложившейся застройки, основные строения размещены с учетом сложившейся застройки.
Для 2.2 кода вида разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границы смежного земельного участка до: - жилых зданий - 3 м; - хозяйственных построек - 1 м; - востроек для содержания скота и птицы (в том числе надворных туалетов) - 4 м. В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет: - для одноэтажного - 1 м.; - для двухэтажного - 1,5 м.; - для трехэтажного - 2 м., при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее - 6 м. Минимальный отступ строений от красной линии улицы не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.	Максимальное количество этажей объектов капитального строительства - 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа). Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м. Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) - 1 этаж. Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли - 6 метров, высота помещений не менее 2,4 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%; - коэффициент использования территории - 0,4. Без ограничений
Без ограничений	Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проседа) - 12 м.	Минимальная максимальная площадь земельных участков - 1000/2000 кв. м.	Минимальный отступ от границы смежного земельного участка до: - фронтовой границы земельного участка - 5 м.; - границы земельного участка в проселе - 3 м. - строений от границ участка (за исключением блокировки жилых домов, в таких случаях блокированные дома располагаются по границе общей стены (без проемов) с отступом 0 м). Минимальный отступ от границы	Максимальное количество этажей объектов капитального строительства - 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м. Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) - 1 этаж. Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений от уровня	Без ограничений
Для 2.3 кода вида разрешенного использования - Блокированная жилая застройка					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальный отступ строений от границы земельного участка: - фронтовой границы земельного участка - 5 м.; - границы земельного участка в проселе - 3 м. - строений от границ участка (за исключением блокировка жилых домов, в таких случаях блокированные дома располагаются по границе общей стены (без проемов) с отступом 0 м). Минимальный отступ от границы	Максимальное количество этажей объектов капитального строительства - 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м. Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) - 1 этаж. Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений от уровня	Без ограничений
Без ограничений	Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проседа) - 6 м.	Минимальная максимальная площадь земельного участка - 100/2500 кв. м.	Минимальный отступ от границы смежного земельного участка до: - фронтовой границы земельного участка - 5 м.; - границы земельного участка в проселе - 3 м. - строений от границ участка (за исключением блокировка жилых домов, в таких случаях блокированные дома располагаются по границе общей стены (без проемов) с отступом 0 м). Минимальный отступ от границы	Максимальное количество этажей объектов капитального строительства - 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м. Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) - 1 этаж. Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений от уровня	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; - коэффициент использования территории - 0,8 - 1,6.

			земельного участка до верха конька кровли) - 6 метров, высота помещения не менее 2,4 м	запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн. На придомовом участке допускается:					
Для 3.1.1 кода вида разрешенного использования – Предоставление коммунальных услуг									
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 4/50000 кв. м.	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м. (за исключением линейных объектов);	Максимальное количество этажей – не более 2 этажей; Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 22 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, за исключением линейных объектов.			
Без ограничения	Без ограничения								Без ограничений
Для 3.6.2 кода вида разрешенного использования – Парки культуры и отдыха									
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальная/максимальная площадь земельных участков парков культуры и отдыха – 500/100000 кв. м.						
Без ограничения	Без ограничения								
Для 3.1.2 кода вида разрешенного использования – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг									
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м. (за исключением линейных объектов);	Минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.	Максимальное количество этажей – не более 2 этажей; Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 22 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, за исключением линейных объектов.			
Без ограничения	Без ограничения								Без ограничений
Для 12.0.1 кода вида разрешенного использования – Улично-дорожная сеть									
<p>Дефектные градостроительного регламента не распространяются в границах территорий общего пользования. Не установлены в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса РФ.</p>									
Для 12.0.2 кода вида разрешенного использования – Благоустройство территории									
<p>Федерации (Федеральный закон от 30.12.2020 N 490-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О производстве в Российской Федерации");</p> <p>-устройство небольшого плашани (соразмерного плашани участка) ландшафтно-обустроенного, не дренажного в грунт противопожарного водоема (пруда, бассейна) с оздоровленным информированием об этом</p>									

Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации согласно статье 39.36. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

местных органов государственного пожарного надзора, -строительство стояшек,строенных или пристроенных к жилым домам гаражей на одно-два машино-места на индивидуальной участок. Максимальное количество наземных этажей – не более 1 этажа. Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать ветрогенными в первые этажи жилого дома. Изменение общего рельефа участка, осуществимое путем выемки или насыпи, влечущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболочиванию (перушаживлению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению негативных последствий. Изменение рельефа участка допускается при наличии письменного согласия правообладателей смежных земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально. Отметка должна

		Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 5 м., от фронтальной границы участка – 5 м.; -соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка: территория зеленых насаждений и водоемов – 65% – 75%; аллеи, дороги, площадки – 10% – 15%; площадки – 8% - 12%; линейные объекты – 5% - 7%.	Без ограничений	Без ограничений
--	--	--	-----------------	-----------------

Для 9.3 кода вида разрешенного использования – Историко-культурная деятельность

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Дефективне градостроительного регламента не распространяется в соответствии со статьей 36 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 года №190-ФЗ.		
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – не устанавливает			

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Для 3.2.1 кода вида разрешенного использования – Дома социального обслуживания					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м, за исключением линейных объектов;	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.	Без ограничений
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/50000 м ²	процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	

Для 3.2.2 кода вида разрешенного использования – Оказание социальной помощи населению

Изм.: Колонн Лист Поляк Полп. Дата.					
Градостроительный план земельного участка № РФ -23-4-21-2-07-2026-0437					
Лист 10					

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков - 3 м, от фронтальной границы участка - 5 м, за исключением линейных объектов.	Максимальное количество этажей зданий - 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.	располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать, не менее 10% в сторону от здания. Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованной сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями. расположенными на соседних земельных участках, расстояние не менее 4м. Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции прилегающих территорий и жилых помещений. Кроме того, устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов от минимальный отступ от
Для 3.3 кода вида разрешенного использования - Бытовое обслуживание						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков - 3 м, от фронтальной границы участка - 5 м;	Максимальное количество этажей зданий - 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%.	Без ограничений
Без	Без	Минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/5000 м ²	-минимальный процент озеленения - 30% от площади земельного участка.			Без ограничений
Для 3.4.1 кода вида разрешенного использования - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков - 3 м, от фронтальной границы участка - 5 м;	Максимальное количество этажей зданий - 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.	Без ограничений
Без	Без	Минимальная/максимальная площадь земельного участка - 2000/15000 м ²	-минимальный процент озеленения - 30% от площади земельного участка.			Без ограничений
Для 3.5.1 кода вида разрешенного использования - Дошкольное, начальное и среднее общее образование						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ участка - 3 м, от красной линии -	Максимальное количество этажей зданий - 3 этажа.	Максимальный процент застройки в границах	Без ограничений

				5 м, с учетом соблюдения требований регламента, размещения зданий по красной линии допустимается в условиях сложившейся застройки при соответствии обременению и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.		Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или коныка кровли) – не более 15 м.		земельного участка – 60%.		границы участка – 1м. При необходимости обшивки стен существующего жилого дома, расположенного на приусадебном участке, на расстоянии ближе 1,5 метра от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом, при условии, если обременяемый жилой дом не находится в общей долевой собственности. При возведении на участке хозяйственных построек, расположенных на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует сдат крышу ориентировать на свой участок. Допускается блокировка непомогательных (хозяйственных) строений, сооруженных на смежных земельных участках по взаимному (удовольственному) согласию владельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Хозяйственные постройки следует располагать в глубине участка без выноса на красную линию застройки. Постройки для содержания		
		Для 3.6.1 кода вида разрешенного использования – Объекты культурно-досуговой деятельности										
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га		Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м.		Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.		Без ограничений		
		Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 4000/50000 (на перспективное количество учащихся около 20/000) м ²										
Без ограничений	Без ограничений											
		Для 3.7 кода вида разрешенного использования – Рекреационное использование										
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га		Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м.		Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 50 м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.		Без ограничений		
		Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/10000 м ²										
Без ограничений	Без ограничений											
		Для 3.7.1 кода вида разрешенного использования – Осуществление рекреационных обрядов										
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га		Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м.		Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 50 м.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.		Без ограничений		
		Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/10000 м ²										
Без ограничений	Без ограничений											

Для 3.7.2 кода вида разрешенного использования – Религиозное управление и образование			
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м.; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.
Без ограничения	Без ограничения	Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/10000 м ²	Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 50 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.
Без ограничений			
Для 3.10.1 кода вида разрешенного использования – Амбулаторное ветеринарное обслуживание			
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м.; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.
Без ограничения	Без ограничения	Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/5000 м ²	Максимальное количество этажей надземных этажей зданий-1 этаж. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 6 м.
Без ограничений			
Для 4.1 кода вида разрешенного использования – Деловое управление			
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м.; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.
Без ограничения	Без ограничения	Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300 /5000 м ²	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.
Без ограничений			
Для 4.3 кода вида разрешенного использования - Рынок			
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ участка – 10 м.; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.
Без ограничения	Без ограничения	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 5000/15000 м ²	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.
Без ограничений			
Для 4.4 кода вида разрешенного использования - Магазины			
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м.; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.
Без ограничения	Без ограничения	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 5000/15000 м ²	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.
Без ограничений			

Изм.	Кол-во	Лист	Маск	Полп.	Дата
Градостроительный план земельного участка № РФ -23-4-21-2-07-2026-0437					
					Лист
					13

ската и плиты допускается приращивать к жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями, при этом помещении для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Любые вспомогательные или развлекательные объекты использования земельного строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объему, общей площади, и т.д.) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешенного использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные или развлекательные объекты использования.

Запрещается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязняющих веществ и других вредных факторов воздействия на окружающую среду.

Запрещается размещать магазины с наличием

Без ограничений

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

Максимальная высота зданий, строений от уровня земли – 50 м.

Без ограничений

Без ограничений

Для 4.1 кода вида разрешенного использования – **Деловое управление**

Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа.
Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.

Без ограничений

Для 4.3 кода вида разрешенного использования - **Рынок**

Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа.
Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.

Без ограничений

Для 4.4 кода вида разрешенного использования - **Магазины**

Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа.
Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия

Без ограничений

		озеленения – 30% от площади земельного участка.	последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.		использованных материалов, а также предпринят бытового обслуживания, в которых применяются легкоослепняющиеся вещества.
Для 4.6 кода вида разрешенного использования – Общественное питание					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 400/5000 м ²	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м., -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%. Без ограничений
Для 4.7 кода вида разрешенного использования – Гостиничное обслуживание					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м., -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.	Без ограничений
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м., -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%. Без ограничений

запрещается устройство
 распашных ворот;
 минимальный отступ от
 границ соседнего участка до
 вспомогательных строений
 (бани, гаражи и других) - 1 м;
 от септиков до фундаментов
 зданий, строений,
 сооружений - не менее 5 м.,
 от фильтрующих колодезей -
 не менее 8 м.;

от септиков и фильтрующих
 колодезей до границы
 соседнего земельного участка
 и красной линии - не менее 4
 м. и 7 м. соответственно,
 расстояние от красной линии
 допускается сокращать до 1
 м. при соблюдении
 технических регламентов и
 других действующих норм;
 от границ соседнего участка
 до стволов высокорослых
 деревьев - 4 м,
 от границ соседнего участка
 до стволов среднерослых
 деревьев - 2 м,
 от границ соседнего участка
 до кустарника - 1 м;
 от окон жилых комнат до
 стен соседнего дома и стен
 вспомогательных
 (хозяйственных) строений,
 сооружений, расположенных
 на соседних земельных
 участках - не менее 6 м.
 от туалета до стен соседнего
 дома при отсутствии
 централизованной
 канализации - не менее 12 м,
 до источника водоснабжения
 (колодезь) - не менее 25 м.
 Границы
 территорий,
 подверженных затоплению и
 подготовке, и режим
 осуществления

Градостроительный план земельного участка
 № РФ -23-4-21-2-07-2026-0437

хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещению кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строек, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий в соответствии со СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. N 964/пр и введен в действие с 17 июня 2017 г.)

Предоставление земельных участков под строительство в границах зон затопления запрещается.

Для инвалидов и других маломобильных групп населения необходимо

Градостроительный план земельного участка
№ РФ -23-4-21-2-07-2026-0437

Изм.	Конт.	Лист	Можж	Полп.	Дат.

обеспечивать возможность пользования и эксплуатации, в том числе на индивидуальных воззесах, в организациям обслуживания с учетом требований СП 59-13330.2016, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 36-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2006, СП 35-117-2006, ВСН-62-91*, РДС 35-201-99.

Не допускается ограничение общего доступа к территориям, сформированных в соответствии с перечнем шлов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300.

Нижемые стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих земельные комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части улиц, пешеходных проходов, тротуаров.

Градостроительный план земельного участка
№ РФ -23-4-21-2-07-2026-0437

Границы застройки подлежащей части здания, строения, сооружений не должны превышать установленные градостроительным регламентом, граница зоны допустимого размещения объектов.

Требования к ограждению земельных участков:

- ограждения земельных участков со стороны улицы должны выполняться в соответствии с проектом, согласованным органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;
- высота ограждения земельных участков должна быть не более 2,0 метров;
- ворота и заборы разрешается устанавливать только со стороны территорий общего пользования. На стороне забора, смежного с соседним участком, установка ворот устанавливается.
- ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли;
- допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения контейнеров, мусорных площадок и пр.).
- по плануному согласию смежных землепользователей допускается устройство

Градостроительный план земельного участка
№ РФ -23-4-21-2-07-2026-0437

сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

Раздел земельных участков площадью 1,5 га и более, предусматривающих строительство объектов индивидуального жилищного строительства или объектов благоустроенной жилой застройки, возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории. Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований Части III и раздела Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 36 настоящих Правил.

Общая площадь помещений - до 100 кв. м, для земельных участков жилой застройки, в соответствии с учетом установленного порядка застройки земельного участка - для объектов общественно-деловой застройки.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных участках по земельному (улыстительному) согласию дольщика при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Объекты хозяйственного назначения: хозяйственные постройки, летние кухни, беседки, кладовые, подвалы; сады, огороды, палисадники; теплицы, оранжереи индивидуального пользования; бассейны, бани и сауны индивидуального использования; индивидуальные надворные туалеты, септики; индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы; благоустройство и озеленение; навесы, террасы

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальный отступ от границ соседнего участка до хозяйственных построек - 1 м., до постройки для содержания скота и птицы - 4 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка до индивидуальных надворных туалетов, газонепроницаемых	Максимальное количество надземных этажей - не более 1 этажа. Максимальная высота этажа - 2,4 м. Максимальная высота строения - 6 м.	Без ограничений	Без ограничений
Без ограничений	Без ограничений	В соответствии с основным видом разрешенного использования				

земельного участка	выгребов, септиков, указание и примечания к данной зоне. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улицы и проезда должно быть не менее - 5 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м. Расстояние от объектов вспомогательного назначения (индивидуальные гаражи, летние кухни, хозяйственные постройки, навесы и т.д.) до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м. Расстояние от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должно быть не менее указанных в примечании к данной зоне. Расстояние: от грани соседнего участка до стволов высокорослых деревьев - 4 м, от грани соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2 м, от грани соседнего участка до кустарника - 1 м.	Группы -сервис- должны содержать не более 30 блоков коаксиал. Площадь застройки обжитых домов сарая не должна превышать 800 кв. м. Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативов пропускной способности несущих конструкций территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно уменьшать законных интересов соседних земельных собственников, в части возмещения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы смежного земельного участка - 1 м. Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоснабжения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организационный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м. Вспомогательное строение, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается. Постройки для содержания скота и птицы допускаются и пристраивать к услабным одно-, двухквартирным домам при условии их от жилых комнат не менее чем тремя параллельными помещениями, при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом. Отметка должна располагаться в пределах (предоставленного) земельного
--------------------	---	---

										участка. Отметка лавной долина быть не менее 0,8 м. Уклон откосов рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.	
<p>Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные в жилые дома гаражи на одно-два машиноместа на индивидуальном участке</p>											
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га									На территории застроенной застройки на участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн. Любые вспомогательные виды использования разрешенного объектов могут по своему суммарным характеристикам (строительному объему, общей площади, и т.д.) превышать суммарные значения аналогичных показателей основных (условных) видов разрешенного использования объектов капитального строительства, при которых устанавливаются данные вспомогательные виды разрешенного использования.
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа (с возможностью использования мансардного этажа). Максимальная высота – до 7 м., высота этажа – до 3 м.		Без ограничений		Без ограничений		Без ограничений		Любые вспомогательные виды использования разрешенного объектов могут по своему суммарным характеристикам (строительному объему, общей площади, и т.д.) превышать суммарные значения аналогичных показателей основных (условных) видов разрешенного использования объектов капитального строительства, при которых устанавливаются данные вспомогательные виды разрешенного использования.
<p>Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики</p>											
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Надворные туалеты - расстояние от красной линии не		Без ограничений		Без ограничений		Без ограничений		Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями:
			Без ограничений		Без ограничений		Без ограничений		Без ограничений		

Без ограниче ний	Без ограниче ний	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	<p>менее - 10 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 1 м; - до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. <p>Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений - не менее 5 м, от фильтрующих колодцев - не менее 8 м; - от септиков и фильтрующих колодцев до границы соседнего земельного участка и красной линии - не менее 4 м, и 7 м, соответственно. 	использования земельного участка	<p>- от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений - не менее 5 м., от фильтрующих колодцев - не менее 8 м.,</p> <p>- от септиков и фильтрующих колодцев до границы соседнего земельного участка и красной линии - не менее 4 м. и 7 м. соответственно.</p>
------------------------	------------------------	---	---	----------------------------------	---

Автостоянки для парковки автомобилей посетителей		
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² из них
Без ограниче ний	Без ограниче ний	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка
		В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка
		В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка
		В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка

Примеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть для легковых автомобилей - 25 кв. м;
для автобусов - 40 кв. м;
для велосипедов - 0,9 кв. м.
На открытых автомобильных околообъектов социальной инфраструктуры, объектов общественно-деловой застройки на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделывать до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.
Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования

Без ограниче ний	Без ограниче ний	Без ограничений	площадь земельных участков – 100/50000 кв.м. (принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	использования земельного участка	лесных угодий, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м. (Общее количество контейнеров не более 5 шт. Высота ограждения площадок - не более 2 м.
Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного назначения (газопроводы, линии электрообеспечения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га			Расстояние от края для ствта и границы до шпальных колодез должно быть не менее 20 м. Расстояние от фундамента зданий и сооружений: - водопровод и наружная канализация - 5 м, - самонесущая канализация (ботовы и джекеты)-3м. Остальные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от крайних линий максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.
Без ограниче ний	Без ограниче ний	Без ограничений	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Без ограничений

2.4 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

1	2	3	4	5	6	7	8
Привычно отнесенный земельный участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Рекомендаты акта регулирующего использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Зонирование особо охраняемой природной территории (для МЭУ)										
1	2	3	4	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый суммарной площадью земельного участка, которая может быть застроена, ко- всей площади земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
Права на земельный участок и виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Подлпавная об особо охраняемой природной территории	Реквизиты Утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотности, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов*Информация отсутствует.*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: квартал.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Водоснабжение:

Согласно письму администрации Губского сельского поселения от 31 марта 2026 г. №392, возможность подключения к сети центрального водоснабжения к объектам капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: ст-ца Баракаевская, ул. Садовая, отсутствует.

Теплоснабжение:

Согласно справке филиала ООО "Мир Энергосервис" пгт Мостовской от 27 марта 2026 г. №239 отсутствует возможность технического присоединения к сетям теплоснабжения.

Водоотведение:

Согласно письму администрации Губского сельского поселения от 31 марта 2026 г. №392, возможность подключения к сети центрального водоотведения к объектам капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: ст-ца Баракаевская, ул. Садовая, отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства Губского сельского поселения. Утверждены решением Совета Губского сельского поселения от 27 мая 2014 г. №228.

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-
2	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Исполнитель



(подпись)

Комарова А.Н.

Изм.	Кварт.	Лист.	№кв.	Подп.	Дата	Градостроительный план земельного участка № РФ-23-4-21-2-07-2026-0437	Лист 27