

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту
решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка с кадастровым
номером 23:20:1201001:4610, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Мостовский район,
с.Шедок, ул.Привокзальная, 3В

24 февраля 2025 г.

с.Шедок

Место проведения собрания (собраний) публичных слушаний:
Краснодарский край, Мостовский район, с. Шедок, ул. Ленина, 50, в здании дома Культуры Шедокского сельского поселения.

Дата и время проведения собрания (собраний) публичных слушаний:
24 февраля 2025 г. в 14 часов 00 минут.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: в пределах территориальной зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (далее – зона Ж-1), в границах которой расположен земельный участок по адресу: с.Шедок, ул.Привокзальная, 3В с кадастровым номером 23:20:1201001:4610.

Организатор публичных слушаний: Администрация муниципального образования Мостовский район.

Постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 4 февраля 2025 г. №62 "О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:1201001:4610, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, с.Шедок, ул.Привокзальная, 3В".

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:1201001:4610, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, с.Шедок, ул.Привокзальная, 3В с установленного вида разрешенного использования: "Блокированная жилая застройка" на условно разрешенный вид использования, согласно коду 4.4 классификатора видов разрешенного использования: "Магазины".

Информационный материал к заявлению о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:1201001:4610, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, с.Шедок, ул.Привокзальная, 3В в следующем составе:

1. Общие сведения.

2. Заключение о соответствии запрашиваемого вида разрешенного использования градостроительному регламенту и запрашиваемых отклонений требованиям технических регламентов.

3.Информация об организации, подготовившей заключение.

4.Нормативная документация.

5.Приложения.

Участники публичных слушаний, в том числе присутствующие на собрании (собраниях) публичных слушаний: 7 человек.

Оповещение о проведении публичных слушаний:

Газета "Предгорье" №6 (11648) от 6 февраля 2025 года.

Официальный сайт администрации муниципального образования

<https://mostovskiy.ru/news/o-naznachanii-publichnykh-slushaniy-s-shedok-i-st-bagovskaya/>

Срок проведения публичных слушаний: не более месяца.

Место размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаний: на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://www.mostovskiy.ru> в разделе "Градостроительная деятельность" во вкладке "Публичные слушания".

Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, сроках ее проведения: в помещении управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район по адресу: пгт Мостовской, ул. Ленина, 12, офис 7, этаж 3 по рабочим дням с 8:00 до 16:00, с момента опубликования оповещения о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения до 24 февраля 2025 г.

Информация о сроке и форме направления предложений, замечаний участников публичных слушаний:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 24 февраля 2025 г.;

в письменной форме в адрес организационного комитета по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Ленина, 12, офис 7, этаж 3, по рабочим дням с 8:00 до 16:00, контактный телефон/факс: 8(86192)5-50-20 или по адресу электронной почты: arhitektmost@mail.ru до 24 февраля 2025 г.;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях до 24 февраля 2025 г.

Замечания участников публичных слушаний:

Замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		Замечания иных участников публичных слушаний	
Данные участника, внесшего замечание	Содержание замечания	Данные участника, внесшего замечание	Содержание замечания

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц)		(Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц)	
1.Замечания, внесенные в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний			
Старцева Елена Борисовна	1)О размещении площадки ТБО, приближенной к границе смежного земельного участка (возле окон жилого дома); 2)Затемнение смежного земельного участка при строительстве магазина; 3)Шум от парковки.	-	-
Петрусенко Светлана Сергеевна	Об отсутствии доступа к земельному участку с территории общего пользования, в границах которого расположена жилая квартира Молчановой Т.С.	-	-
Титаева Елена Викторовна	О разделе земельного участка Молчановой Т.С. и установлении для земельных участков, образованных после раздела вида разрешенного использования: "Блокированная жилая застройка"	-	-
2.Замечания, внесенные в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Организатора публичных слушаний			
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
3.Замечания, внесенные посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных			

слушаниях			
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Предложения участников публичных слушаний:

Предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		Предложения иных участников публичных слушаний	
Данные участника, внесшего предложение (Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц)	Содержание предложения	Данные участника, внесшего предложение (Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц)	Содержание предложения
1. Предложения, внесенные в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний			
Галкина Екатерина Мариусовна,	Выразила несогласие с проектом решения о предоставлении разрешения, так как строительство парковки невозможно с учетом небольшой прилегающей территории и наличием подземных коммуникаций (газ, связь, интернет, электричество). Отказать в выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования, так как строительство магазина и парковки	Алексеев Владимир Анатольевич, главы Шедокского сельского поселения	Поддержать предложение Галкиной Е.М., об отказе в выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования, так как строительство магазина и парковки к нему может принести неудобства для жителей

	к нему может принести неудобства для жителей (письмо Старцевой Е.Б., Галкиной Н.М. от 10.02.2025 г.)			
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
2.Предложения, внесенные в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Организатора публичных слушаний				
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
3.Предложения, внесенные посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях				
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

Приложение к протоколу публичных слушаний по проекту:

1.Список участников собрания (собраний) публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:1201001:4610, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, с.Шедок, ул.Привокзальная, 3В – на 2 л., в 1 экз.;

2.Письмо Старцевой Екатерины Борисовны, Галкиной Екатерина Мариусовны от 06.02.2025 г. – на 1 л., в 1 экз.

Председатель публичных слушаний



Т.Н.Антонова

Секретарь публичных слушаний



Н.В.Голенко