

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по проекту решения**  
**о предоставлении разрешения на условно разрешенный**  
**вид использования земельного участка с кадастровым**  
**номером 23:20:1301005:312, расположенного по адресу:**  
**Краснодарский край, Мостовский район,**  
**ст-ца Ярославская, ул.Первомайская, 20**

20 февраля 2026 г.

ст-ца Ярославская

**Место проведения собрания (собраний) публичных слушаний:** Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Ленина, 106, в здании администрации Ярославского сельского поселения.

**Дата и время проведения собрания (собраний) публичных слушаний:** 20 февраля 2026 г. в 10 часов 30 минут.

**Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:** в пределах территориальной зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (далее – зона Ж-1), в границах которой расположен земельный участок по адресу: ст-ца Ярославская, ул.Первомайская, 20 с кадастровым номером 23:20:1301005:312.

**Организатор публичных слушаний:** Администрация муниципального образования Мостовский район.

Постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 27 января 2026 г. №45 "О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:1301005:312, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул.Первомайская, 20".

**Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:**

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:1301005:312, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул.Первомайская, 20 с установленного вида разрешенного использования: "Для ведения личного подсобного хозяйства" на условно разрешенный вид использования, согласно коду 4.4 классификатора видов разрешенного использования: "Магазины".

Информационный материал к заявлению о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:1301005:312, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул.Первомайская, 20.

**Участники публичных слушаний, в том числе присутствующие на собрании (собраниях) публичных слушаний:** 11 человек.

**Оповещение о проведении публичных слушаний:**

Газета "Предгорье" №4 (11698) от 29 января 2026 года.

Официальный сайт администрации муниципального образования

[https://mostovskiy.ru/news/?PAGEN\\_2=4](https://mostovskiy.ru/news/?PAGEN_2=4)

<https://mostovskiy.ru/news/opo0veshchenie-o-pr0ovedenii-publichnykh-slushaniy/>

**Срок проведения публичных слушаний:** со дня оповещения жителей Ярославского сельского поселения Мостовского района об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца

**Место размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаний:** на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://www.mostovskiy.ru> в разделе "Градостроительная деятельность" во вкладке "Публичные слушания", "Проекты и информационные материалы к проектам".

<https://mostovskiy.ru/gradostroitelnaia-deiatelnost/proekty-i-informatsionnye-materialy-k-proektam/pr34oekt-resheniya-o-predostavlenii-razresheniya-na-uslovno-razreshenny-vid-ispolzovaniya-zemelnogo-u/?lang=ru>

<https://mostovskiy.ru/gradostroitelnaia-deiatelnost/proekty-i-informatsionnye-materialy-k-proektam/informatsionnyy-material-k-proektu-resheniya-o-predostavlenii-razresheniya-na-uslovno-razreshenny-v/?lang=ru>

**Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, сроках ее проведения:**

Дата открытия экспозиции проекта межевания: с 5 февраля 2026 г.;

Экспозиция проекта решения о предоставлении разрешения и информационного материала к проекту решения о предоставлении разрешения проводится в помещении управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район по адресу: пгт Мостовской, ул. Ленина, 12, офис 7, этаж 3 по рабочим дням с 8:00 до 16:00 до 20 февраля 2026 г.

**Информация о сроке и форме направления предложений, замечаний участников публичных слушаний:**

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 20 февраля 2026 г.;

в письменной форме в адрес организационного комитета по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Ленина, 12, офис 7, этаж 3, по рабочим дням с 8:00 до 16:00, контактный телефон/факс: 8(86192)5-50-20 или по адресу электронной почты: [arhitektmost@mail.ru](mailto:arhitektmost@mail.ru) до 20 февраля 2026 г.;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях до 20 февраля 2026 г.

### Замечания участников публичных слушаний:

Замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		Замечания иных участников публичных слушаний	
Данные участника, внесшего замечание (Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц)	Содержание замечания	Данные участника, внесшего замечание (Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц)	Содержание замечания
1.Замечания, внесенные в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний			
<p><b>Щербакова Людмила Юрьевна</b>, собственник смежного земельного участка (общая долевая собственность) по адресу: ст-ца Ярославская, ул. Садовая,1</p>	<p>Замечания:            "1)О размещении площадки ТБО, приближенной к границе смежного земельного участка (возле окон жилых домов). Размещение по СанПин не предусмотрено;            2)Размещение разгрузочной площадки приближенно к границе нашего участка на расстоянии метра! Выходит на окна жилых домов, что противоречит нормам СанПин. Асфальтобетонное покрытие проезда и парковки расположено на самом минимальном расстоянии от границы нашего участка.</p>	-	-

	<p>Гул и шум от выгрузки будет сменяться шумом от автомобилей, которые могут свободно заезжать на эту площадку, моторы их не глушатся, хлопают двери, играет музыка, свет от фар автомобилей, остается мусор.</p> <p>3)Инсоляция! Высота здания 5,5 м будет загораживать окна моего дома и участка от солнечного света!</p> <p>4)Открытие магазина неизбежно повлечет за собой увеличение шумового фона от автомобилей, разгрузок, людей, негативно скажется на наших условиях проживания.</p> <p>5)Увеличение потока транспорта, строительство и функционирование магазина еще сильнее усугубит не простую обстановку с движением транспорта, с одной стороны федеральная трасса, с другой функционируют четыре магазина, три из которых с алкогольной продукцией. Движение очень интенсивное.</p> <p>4)потеря спокойствия. Район проживания Ж-1. Сейчас наши улицы уже загружены и не удовлетворяют закону. Об обеспечении покоя и тишины граждан в ночное время предоставила остальные замечания в письменной форме".</p>		
--	--	--	--

<p><b>1.Щербакова Людмила Юрьевна,</b> собственник смежного земельного участка (общая долевая собственность) по адресу: ст-ца Ярославская, ул. Садовая,1;</p> <p><b>2.Щербаков Александр Николаевич,</b> собственник смежного земельного участка (общая долевая собственность) по адресу: ст-ца Ярославская, ул.Садовая,1;</p> <p><b>3.Щербакова Александра Марина,</b> собственник смежного земельного участка (общая долевая собственность) по адресу: ст-ца Ярославская, ул. Садовая,1</p>	<p>Выразила несогласие с проектом решения о предоставлении разрешения: "Против перевода "ЛПХ" в "Магазины".</p> <p>Выразил несогласие с проектом решения о предоставлении разрешения: "Против перевода "ЛПХ" в "Магазины".</p> <p>Выразила несогласие с проектом решения о предоставлении разрешения: "Против перевода "ЛПХ" в "Магазины". Замечания в письменной форме прилагаются к настоящему протоколу</p>	-	-
<p><b>Малыч Елена Викторовна,</b> собственник смежного земельного участка (общая долевая собственность) по адресу: ст-ца Ярославская, ул.Первомайская, 22.</p>	<p>Выразила несогласие с проектом решения о предоставлении разрешения: "Я категорически против перевода земельного участка из вида земель ЛПХ в магазины. И против строительства магазина"</p>		
<p><b>Морозова (Кузнецова) Наталья Викторовна,</b> собственник смежного земельного участка (общая долевая собственность) по адресу: ст-ца Ярославская, ул.Первомайская, 22.</p>	<p>Выразила несогласие с проектом решения о предоставлении разрешения: "Категорически против перевода участка ЛПХ в магазины и строительство"</p>		

2.Замечания, внесенные в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Организатора публичных слушаний			
-	-	-	-
-	-	-	-
3.Замечания, внесенные посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях			
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

### Предложения участников публичных слушаний:

Предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		Предложения иных участников публичных слушаний	
Данные участника, внесшего предложение (Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц)	Содержание предложения	Данные участника, внесшего предложение (Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц)	Содержание предложения
1.Предложения, внесенные в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний			
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
2.Предложения, внесенные в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Организатора публичных слушаний			
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

3. Предложения, внесенные посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях			
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

**Приложение к протоколу публичных слушаний по проекту:**

1. Приложение к списку участников собрания (собраний) публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:1301001:312, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Первомайская, 20 – на 3 л., в 1 экз.;

2. Письменные замечания Щербаковой Л.Ю., Щербакова А.Н., Щербаковой М.А., внесенные на публичных слушаниях 20 февраля 2026 г. – на 1 л., в 1 экз.

Председатель публичных слушаний



Т.Н. Антонова

Секретарь публичных слушаний

Н.В. Голенко

Приложение  
к СПИСКУ участников собрания (собраний)  
публичных слушаний по проекту: решения о  
предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного  
участка с кадастровым номером  
23:20:1301005:312, расположенного по адресу:  
Краснодарский край, Мостовский район,  
ст-ца Ярославская, ул.Первомайская, 20  
от 20 февраля 2026 года

п/ п	Фамилия, имя, отчество участника (при наличии), дата рождения, – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, – для юридических лиц	Содержание предложения и замечания	Подпись, согласие на обработку персональных данных
	Шербакова Ирина Сергеевна	Замечание: 1) В отношении площадки ТБО, приближенной к границе земельного участка (везде около жилых домов). Размещение по санитарно- гигиеническим	И.Шерб.
		2) Размещение разгрузочной площадки приближено к границе земельного участка на расстоянии метра! Требуется на всей длине ж/д путей, что соответствует нормам СанПиН недостаточное покрытие проездов и парков- ки расположено на границе земельного участка. расстояние от границы земельного участка.	

п/п	Фамилия, имя, отчество участника (при наличии), дата рождения, – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, – для юридических лиц	Содержание предложения и замечания	Подпись, согласие на обработку персональных данных
		<p>Три и более от вечерки будет сменить все машины от автомобилист которые могут свободно ездить на эту территорию, и в том числе и на территории, свет от двор автомобилист, остался двор.</p> <p>3) Исключить высоту здания 5,5 м и при загромождать окна много дома и участка от солнечного света.</p>	
		<p>4) Открытие магазина неизбежно повлечет за собой увеличение шумового фона от автомобилей, парковка машин, которая но склится на пешеходный переход.</p>	
		<p>3) Функциональные потоки транспорта (проезд, стоянка и функционирование магазина) еще сильнее усугубит и простую остановку с функцией транспорта с одной стороны федеральной трассы, с другой функционирование четкие магазин – при их работе с активной работой. Функция очень интенсивная.</p>	
		<p>4) потеря спокойствия. Район проживания ж.т. будет очень шумно. При загромождении территории в ночное время парковка машин и торговых автоматов в ночное время парковка машин. Против перехода "ЛТХ" в "магазин"</p>	



заштатная

Щербачевой И.Ф. Писун  
Щербачева А.А. Писун  
Щербачевой И.А. Писун

Что мы видим из плана :

Проект потенциально затрагивает санитарные нормы, безопасность, комфортное проживание. Мы правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, можем быть подвержены риску негативного воздействия в результате строительства и функционирования магазина.

Не обозначен наш второй жилой дом – существующий объект капитального строительства. Окна двух домов выходят на смежный участок. Где обозначена ПЛОЩАДКА ТБО! ПО правилам землепользования и застройки Ярославского сельского поселения расстояние от площадок ТБО до окон жилых домов должно быть не менее 20 м.

РАЗМЕЩЕНИЕ РАЗГРУЗОЧНОЙ ПЛОЩАДКИ приближено к границе нашего участка на расстоянии метра! Выходит на окна жилых домов, что противоречит нормам СанПин. Асфальтобетонное покрытие проезда и парковки расположено на самом минимальном расстоянии от границы нашего участка. Гул и шум от выгрузки будет сменяться шумом от автомобилей, которые могут свободно заезжать на эту площадку, моторы их не глушатся, хлопают двери, играет музыка, свет от фар автомобилей, остается мусор!

ШУМ, выхлопные газы, свет от фар, мусор!

Высота здания 5,5 метров ИНСОЛЯЦИЯ будет загораживать окна моего дома и участка от солнечного света.

- Открытие магазина неизбежно повлечет за собой увеличение шумового фона от автомобилей, разгрузок, людей, что негативно скажется на наших условиях проживания.

- Увеличение потока транспорта. Строительство и функционирование магазина еще сильнее усугубит не простую обстановку с движением транспорта .с одной стороны планируемого магазина находится федеральная трасса, с другой функционируют четыре магазина, три из которых реализуют алкогольную продукцию В представленных информационных материалах не указано, что с ЗАПАДНОЙ СТОРОНЫ участок ШИРАКУНИ граничит с территорией магазинов «Хадыжи», «Красное – Белое», «Рыбная лавка», на этом же квартале расположен магазин «Магнит», «Пивной магазин»). С СЕВЕРНОЙ СТОРОНЫ расположена федеральная трасса, рядом тротуар. Движение автомобилей уже очень интенсивное!

- Потеря спокойствия. Мы выбрали этот район для проживания, так как он был тихий, неоживленный. Сейчас наши улицы, в связи с открытием магазинов, уже загружены автомобилями.

Вырублены все деревья растущие на улице. До поздней ночи играет громко музыка в автомобилях на стоянке. Нарушается закон «ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ покоя и тишины граждан в ночное время».

- Санитарное состояние улиц неудовлетворительное – этикетки, бутылки, пакеты, от магазинов, функционирующих уже, мы самостоятельно убираем около своих домов.

Понимаем, что с открытием еще магазина, планируемой площадью 250 кв.м. обстановка только ухудшится.

В материалах БТИ указан расчет на 6 машино- мест, т.е. остальные машины будут стоять вдоль трассы и на улице Садовой.

На схеме планировочного участка масштабом 1:500 S проектируемого объекта 250 кв.м. В S застройки входят – здания, сооружения, площадка разгрузки- выгрузки. На схеме разгрузочная площадка не обозначена в площадь проектируемого объекта.

Коммерческая стоимость наших домов будет снижена, т.е. будут нарушены наши права как собственника. При строительстве нашего дома были задействованы средства материнского капитала.

При строительстве магазина будет сниматься плодородный слой почвы, так как наши дома находятся в непосредственной близости к границе участка, фундаменты могут пострадать. Что мы видим происходит с домом рядом с Магнитом, по ул. Первомайская, 16.

Мы уверены, что обеспеченность магазинами в радиусе двух кварталов достаточная, осваивайте другие территории! Люди других районов нашей станицы в них нуждаются.

Хотелось бы выслушать главу поселения- гаранта комфортного проживания граждан.

Мы не хотим жить в постоянных тяжбах! Услышьте нас! Просим Вас не действовать против интересов населения, наших конституционных прав.

Заявление от Ширакуни о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования было зарегистрировано 14.01.2016 письмо нам отправлено 31.01.2026, т.е. через 17 дней, что является нарушением и должно было быть отправлено не позднее 10 дней.

Предоставьте нам выписку из протокола публичных слушаний! Когда будет заключение о результатах публичных слушаний?