

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
по продаже земельных участков в электронной форме

Организатор торгов: администрация муниципального образования Мостовский район.

Уполномоченный орган: администрация муниципального образования Мостовский район.

Реквизиты решения о проведении аукциона:

Постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 8 июля 2025 года № 700 «О проведении торгов по продаже земельных участков из земель населенных пунктов».

Предмет торгов:

Продажа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Лоты аукциона и сведения позволяющие их индивидуализировать (характеристики земельных участков):

- **лот 1:** земельный участок площадью 3000 кв.м, с кадастровым номером 23:20:1001005:915, местоположение участка: Краснодарский край, Мостовский район, станица Переправная, улица Шевченко, 2-Е, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов.

Рыночная стоимость земельного участка составляет 411 000 (четыреста одиннадцать тысяч) рублей и является начальной ценой аукциона. Шаг аукциона – 12 330 (двенадцать тысяч триста тридцать) рублей. Задаток на участие в аукционе – 411 000 (четыреста одиннадцать тысяч) рублей;

- **лот 2:** земельный участок площадью 3000 кв.м, с кадастровым номером 23:20:1001007:2247, местоположение участка: Краснодарский край, Мостовский район, станица Переправная, улица Восточная, 1-Б, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов.

Рыночная стоимость земельного участка составляет 411 000 (четыреста одиннадцать тысяч) рублей и является начальной ценой аукциона. Шаг аукциона – 12 330 (двенадцать тысяч триста тридцать) рублей. Задаток на участие в аукционе – 411 000 (четыреста одиннадцать тысяч) рублей;

- **лот 3:** земельный участок площадью 2972 кв.м, с кадастровым номером 23:20:1001007:2246, местоположение участка: Краснодарский край, Мостовский район, станица Переправная, улица Восточная, 1-В, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов.

Рыночная стоимость земельного участка составляет 407 000 (четыреста семь тысяч) рублей и является начальной ценой аукциона. Шаг аукциона – 12 210 (двенадцать тысяч двести десять) рублей. Задаток на участие в аукционе – 407 000 (четыреста семь тысяч) рублей;

- **лот 4:** земельный участок площадью 3000 кв.м, с кадастровым номером 23:20:1001007:2250, местоположение участка: Краснодарский край, Мостовский район, станица Переправная, улица Восточная, 1-Г, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов.

Рыночная стоимость земельного участка составляет 411 000 (четыреста одиннадцать тысяч) рублей и является начальной ценой аукциона. Шаг аукциона – 12 330 (двенадцать тысяч триста тридцать) рублей. Задаток на участие в аукционе – 411 000 (четыреста одиннадцать тысяч) рублей;

- **лот 5:** земельный участок площадью 1185 кв.м, с кадастровым номером 23:20:1001005:896, местоположение участка: Краснодарский край, Мостовский район, станица Переправная, улица Пионерская, 6-Б, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов.

Рыночная стоимость земельного участка составляет 162 000 (сто шестьдесят две тысячи) рублей и является начальной ценой аукциона. Шаг аукциона – 4 860 (четыре тысячи восемьсот шестьдесят) рублей. Задаток на участие в аукционе – 162 000 (сто шестьдесят две тысячи) рублей;

- **лот 6:** земельный участок площадью 2175 кв.м, с кадастровым номером 23:20:1001005:910, местоположение участка: Краснодарский край, Мостовский район, станица Переправная, улица Чапаева, 2-Б, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов.

Рыночная стоимость земельного участка составляет 298 000 (двести девяносто восемь тысяч) рублей и является начальной ценой аукциона. Шаг аукциона – 8 940 (восемь тысяч девятьсот сорок) рублей. Задаток на участие в аукционе – 298 000 (двести девяносто восемь тысяч) рублей;

- **лот 7:** земельный участок площадью 3000 кв.м, с кадастровым номером 23:20:1004001:499, местоположение участка: Краснодарский край, Мостовский район, хутор Дятлов, улица Восточная, 1-Б, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов.

Рыночная стоимость земельного участка составляет 288 000 (двести восемьдесят восемь тысяч) рублей и является начальной ценой аукциона. Шаг аукциона – 8 640 (восемь тысяч шестьсот сорок) рублей. Задаток на участие в аукционе – 288 000 (двести восемьдесят восемь тысяч) рублей.

Зарегистрированные права на земельные участки:

В отношении земельных участков (лоты 1-7) права не зарегистрированы.

Существующие ограничения (обременения):

- земельный участок (лот № 1) – расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 2 и 3 зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водоохранная зона р. Ходзь, охранная зона объекта культурного наследия.

- земельный участок (лот № 2) – расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 2 и 3 зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

- земельный участок (лот № 3) – расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 2 и 3 зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

- земельный участок (лот № 4) – расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 2 и 3 зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

- земельный участок (лот № 5) – расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 2 и 3 зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водоохранная зона водного объекта.

- земельный участок (лот № 6) – расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 2 и 3 зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

- земельный участок (лот № 7) – расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 2 и 3 зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водоохранная зона водного объекта.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения:

1) Водоснабжение:

- техническая возможность для подключения объектов к сетям отсутствует.

2) Водоотведение (канализация):

- техническая возможность для подключения объектов к сетям отсутствует.

3) Теплоснабжение:

- техническая возможность для подключения объектов к сетям отсутствует.

4) Газоснабжение:

- техническая возможность для подключения объектов к сетям имеется.

5) Связь:

- техническая возможность для подключения объектов к сетям имеется.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельных участках определены правилами землепользования и застройки и градостроительными регламентами соответствующей территориальной зоны. Сведения являются общедоступными и размещены на официальных сайтах администраций городских и сельских поселений (в границах которых данные земельные участки расположены) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Указанные сведения наряду с иной аукционной документацией доступны для ознакомления у организатора торгов без взимания платы.

Виды разрешенного использования земельных участков, предусмотренные правилами землепользования и застройки:

Виды разрешенного использования земельных участков (лоты 1-7), в том числе основные, вспомогательные и условно-разрешенные, определены градостроительным зонированием территории поселения для территориальной зоны Ж-1 и содержатся в правилах землепользования и застройки городских и сельских поселений в границах которых данные земельные участки расположены. Сведения являются общедоступными и размещены на официальных сайтах администраций городских и сельских поселений в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Указанные сведения наряду с иной аукционной документацией доступны для ознакомления у организатора торгов без взимания платы.

Льготы и обязательные условия:

Льгот, предусмотренных подпунктом 11 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации не предусмотрено.

Обязательств, указанных в подпунктах 12,13,14 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации для лотов не установлено.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 настоящего Кодекса:

В отношении земельных участков (лоты 1-7) извещений не размещалось.

Форма торгов:

Торги в форме аукциона являются открытыми по составу участников, и форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Порядок, место, способ и даты этапов проведения торгов - аукцион в электронной форме.

Аукцион в электронной форме будет проводиться на электронной площадке ООО «РТС-тендер», владеющего сайтом <https://www.rts-tender.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе – 24 июля 2025 года в 08:00 часов по МСК времени.

Дата окончания приема заявок на участие в электронном аукционе – 4 августа 2025 года в 10:00 часов по МСК времени.

Дата определения участников торгов – 5 августа 2025 года в 10:00 часов по МСК времени.

Дата и время проведения торгов – 6 августа 2025 года с 10:00 часов по МСК времени.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Организатором аукциона может быть принято решение об отказе в проведении открытого аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения, о чем он извещает участников аукциона.

Организатор аукциона не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом

права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте.

В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, организатор аукциона до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок.

Порядок регистрации на Электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже земельного участка физическим и юридическим лицам (далее – претендентам), необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Претенденты должны зарегистрироваться в торговой секции «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества» торговой площадки «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация претендентов на электронной площадке осуществляется в соответствии с регламентами электронной площадки: <https://www.rts-tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/reglament-property-sales-28022023.pdf>

Инструкция для регистрации:

<http://help.rts-tender.ru/manual/list?id=240&format=pdf>

Перечень предоставляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

Для участия в аукционе в электронной форме претендент, получивший электронную подпись и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <https://www.rts-tender.ru> (торговая секция «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества») из личного кабинета претендента в соответствии с Регламентом электронной площадки. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента. Внесение изменений в форму заявки, в том числе изменение и (или) удаление полей и разделов, не допускается.

Претендент вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона.

Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по одному лоту.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность претендента;
- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;
- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц паспорта представителя претендента, а также доверенность на осуществление действий от имени

претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка. *(информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона)*

Документооборот осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Претендент имеет право отредактировать заявку путем отзыва первоначальной заявки и подачи новой заявки до дня окончания срока приема заявок, а также отозвать заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в процедуре отклоняется оператором электронной площадки:

- в случае, если заявка не подписана усиленной квалифицированной электронной подписью или подписана усиленной квалифицированной электронной подписью лица, не имеющего соответствующих полномочий;

- в случае, если заявка направлена после окончания срока подачи заявок;

- при подаче заявки на участие в аукционе в случае отсутствия на лицевом счете претендента незаблокированных денежных средств в размере, предусмотренном в извещении и необходимом для обеспечения участия в нем;

- в иных случаях, установленных действующим законодательством.

Требования, предъявляемые к претендентам:

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с действующим законодательством РФ участниками, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с информационным сообщением и обеспечившие в установленный законом срок перечисление задатка.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

- наличие сведений о претенденте, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендентам, признанным участниками электронного аукциона, и претендентам, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор

электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Срок и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета, назначение платежа:

Данное извещение является публичной офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки <https://www.rts-tender.ru>.

Задаток для участия в аукционе вносится на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке, указанный в электронной ссылке <https://www.rts-tender.ru/details/platform-property-sales-details>, в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим реквизитам:

Получатель	ООО «РТС-тендер»
Наименование банка	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
Расчетный счёт	40702810512030016362
Корр. счёт	30101810445250000360
БИК	044525360
ИНН	7710357167
КПП	773001001
Назначение платежа	Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № _____, без НДС.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка и гарантийного обеспечения оплаты услуг оператора, предусмотренном настоящим извещением, на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

При отсутствии денежных средств на лицевом счете претендента в размере задатка и гарантийного обеспечения оплаты услуг оператора, предусмотренном извещением, Оператор направляет претенденту соответствующее уведомление о необходимости пополнения лицевого счета.

Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой платформе.

Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц платы оператором электронной площадки за участие в электронном аукционе:

Оператором электронной площадки взимается плата (гарантийное обеспечение оплаты услуг оператора) с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, за участие в электронном аукционе. Порядок и размер оплаты определен Регламентом электронной площадки, а также иными регулирующими документами Оператора электронной площадки.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) участникам аукциона, за исключением его победителя и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в течение 3 календарных дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме;

2) участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в течение 3 дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

3) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 3 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

4) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 3 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты либо частичной оплаты по договору купли-продажи земельного участка.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Правила проведения аукциона в электронной форме:

Правила проведения аукциона в электронной форме определены статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Регламентом торговой площадки ООО «РТС –ТЕНДЕР», размещенном на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в сети Интернет.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные настоящим извещением. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аукциона.

В аукционе могут участвовать только претенденты, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками.

Участником аукциона может быть только заявитель, претендующий на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющий усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и прошедший регистрацию на электронной площадке.

Аукцион проводится при условии, что по результатам рассмотрения заявок на участие в процедуре были допущены не менее двух участников. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяются по времени сервера, на котором размещено извещение.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения аукциона участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение вышеуказанного времени:

- поступило предложение, то время для предоставления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене продлевается на 10 (десять) минут, со времени предоставления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления последнего предложения о цене, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

При подаче ценового предложения у участника предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;
- ввести новое предложение о цене договора;
- подписать усиленной квалифицированной электронной подписью и отправить ценовое предложение.

При вводе ценового предложения Автоматизированная система Оператора электронной площадки (далее – АС Оператора) запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям Регламента ООО «РТС-ТЕНДЕР» и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона, выдает предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение. При подтверждении вводимой информации АС Оператора электронной площадки информирует участника аукциона о сделанном предложении с указанием того, что предложение является лучшим предложением цены договора на данный момент, либо лучшим предложением данного участника.

Участник аукциона может подать предложение о цене договора при условии соблюдения следующих требований:

- не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукциона;

- не вправе подавать предложение о цене договора выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае принятия предложения о цене договора такое предложение включается в реестр предложений о цене договора данного аукциона.

Электронный журнал проведения аукциона размещается АС Оператора электронной площадки в открытой и закрытой части электронной площадки в течение 1 (одного) часа с момента окончания аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного претендента;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если в течение времени проведения аукциона на сервере не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Срок и порядок заключения договора по итогам аукциона:

Заключение договора купли-продажи земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

Договор купли-продажи земельного участка заключается в форме электронного документа на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока с момента размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления им такого договора.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка победителю аукциона не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор направляет указанный договор участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил организатору подписанный со своей стороны указанный договор, организатор вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи земельного участка размещен в извещении о проведении аукциона на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru>, электронной торговой площадке <https://www.rts-tender.ru> и на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://mostovskiy.ru/administracii/struktura-mo/upravlenie-imushchestvennykh-i-zemelnykh-otnosheniy/torgi-konkursy-auksiony/obraztsy-dogovorov-zaklyuchaemykh-po-rezultatam-torgov-obraztsy-dogovorov-zaklyuchaemykh-po-rezultatam-torgov/>.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов: оплата стоимости предмета аукциона (за вычетом задатка), определенная по результатам аукциона, осуществляется единовременно в безналичном порядке на счет организатора аукциона не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка.

Реквизиты для оплаты:

получатель - Администрация муниципального образования Мостовский район), ИНН получателя 2342010887, КПП 234201001, ЕКС № 40102810945370000010, ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, КС № 03100643000000011800, БИК 010349101, КБК 90211406013050026430 (Доходы, получаемые по результатам торгов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений и межселенных территорий муниципальных районов), ОКТМО 03633449, назначение платежа: оплата по договору купли - продажи земельного участка.

Ознакомление с документами и осмотр участка:

Ознакомление с документами в отношении земельных участков, указанных в извещении, проводится в течение периода приема заявок в рабочие дни с 08.00 до 12.00 по адресу: пос. Мостовской, ул. Горького, 140, 1 этаж, каб. № 2, у организатора торгов (в управлении имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Мостовский район).

В течение периода приема заявок на участие в аукционе заинтересованное лицо вправе по письменному запросу осмотреть участок. О дате и времени осмотра участка организатор торгов уведомляет заявителя в течение трех рабочих дней с даты получения письменного запроса.

Порядок ознакомления с иной информацией:

С иной информацией, касающейся настоящего извещения, заинтересованные лица могут ознакомиться в управлении имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Мостовский район в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по московскому времени, по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пос. Мостовской, ул. Горького, 140, каб. №2, www.torgi.gov.ru.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Секретарь комиссии

Е.В. Дружилин