



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.08.2025

№ 897

пгт Мостовской

**О подготовке проекта местных нормативов
градостроительного проектирования Баговского
сельского поселения Мостовского района
Краснодарского края**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. №71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования", приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 11 июля 2025 г. №87 "О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. №78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края", с учётом пункта 1 протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Мостовский район от 14 августа 2025 г. №10 п о с т а н о в л я ю:

1. Приступить к подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования Баговского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края (далее – проект МНГП Баговского сельского поселения).

2. Возложить обязанности:

1) по организации работ по подготовке проекта МНГП Баговского сельского поселения на управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район (Антонова Т.Н.);

2) по рассмотрению предложений заинтересованных лиц по проекту МНГП Баговского сельского поселения на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Мостовский район (Евсеев А.Г.).

3. Установить срок проведения работ по подготовке проекта МНГП Баговского сельского поселения – двенадцать месяцев со дня заключения муниципального контракта на их разработку.

4. Утвердить:

1) Порядок проведения работ по подготовке и утверждению проекта МНГП Баговского сельского поселения согласно приложению 1;

2) Порядок направления предложений заинтересованных лиц по подготовке и утверждению проекта МНГП Баговского сельского поселения согласно приложению 2.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район (Антонова Т.Н.) подготовить текст оповещения о принятии решения о подготовке проекта МНГП Баговского сельского поселения.

6. Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Килин А.М.) обеспечить:

1) обнародование настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в разделе "Администрация" во вкладке "Градостроительная деятельность", "Документы территориального планирования" "Местные нормативы градостроительного проектирования", "Местные нормативы градостроительного проектирования поселений";

2) опубликование оповещения о принятии решения о подготовке проекта МНГП Баговского сельского поселения:

в печатном издании общественно-политической газеты Мостовского района "Предгорье" и на официальном сайте www.predgorie-online.ru;

на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Мостовский район Евсеева А.Г.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Мостовский район



С.В.Ласунов

Приложение 1

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации
муниципального образования

Мостовский район

от 26.08.2025 № 897

ПОРЯДОК

**проведения работ по подготовке и утверждению проекта
местных нормативов градостроительного проектирования
Баговского сельского поселения Мостовского района
Краснодарского края**

1. Настоящий порядок определяет организацию и последовательность работ по подготовке проекта МНГП Баговского сельского поселения.

2. Подготовка проекта МНГП Баговского сельского поселения осуществляется применительно к застроенным и незастроенным территориям, расположенным в границах Баговского сельского поселения Мостовского района с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения Баговского сельского поселения Мостовского района;

2) Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Мостовский район до 2030 года, утвержденной решением Совета муниципального образования Мостовский район от 16 декабря 2020 г. №31;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

3. Проект МНГП Баговского сельского поселения устанавливает совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Баговского сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения Баговского сельского поселения населения поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Баговского сельского поселения.

4. Подготовка МНГП Баговского сельского поселения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации, Краснодарского края,

Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края и муниципальными правовыми актами.

5. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения Баговского сельского поселения, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

6. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципального образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Баговского сельского поселения не могут превышать эти предельные значения.

7. МНГП Баговского сельского поселения включают в себя:

1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

8. Подготовка проекта МНГП Баговского сельского поселения включает в себя:

1) сбор исходных данных, в том числе с учетом предложений заинтересованных лиц;

2) анализ исходных данных и градостроительных материалов, необходимых для разработки проекта внесения изменений;

3) анализ федеральной, региональной законодательной базы и муниципальной нормативной правовой базы по вопросам градостроительства и застройки;

4) подготовку текста проекта МНГП Баговского сельского поселения;

5) представление проекта МНГП Баговского сельского поселения в администрацию муниципального образования Мостовский район для рассмотрения;

7) размещение проекта МНГП Баговского сельского поселения на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район в сети "Интернет" и опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения;

б)доработку проекта МНГП Баговского сельского поселения с учетом предложений заинтересованных лиц, направленных в Комиссию в соответствии с порядком направления предложений заинтересованных лиц по подготовке и утверждению проекта МНГП Баговского сельского поселения, и признанных комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Мостовский район целесообразными.

9.МНГП Баговского сельского поселения утверждаются Советом муниципального образования Мостовский район.

10.Утвержденные МНГП Баговского сельского поселения подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

Первый заместитель главы
муниципального образования
Мостовский район



А.Г.Евсеев

Приложение 2

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации
муниципального образования

Мостовский район

от 26.08.2025 № 897

ПОРЯДОК

**направления предложений заинтересованных лиц по
подготовке и утверждению проекта местных нормативов
градостроительного проектирования Баговского
сельского поселения Мостовского района
Краснодарского края**

1. Заинтересованные лица (юридические и физические лица) вправе направить в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Мостовский район (далее – Комиссия) предложения по проекту МНГП Баговского сельского поселения (далее – предложения).

2. Предложения принимаются по электронной почте на электронный адрес: arhitektmost@mail.ru, по почте, либо лично по адресу: 352570, Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Ленина, 12, офис 7, 3 этаж, с пометкой "Предложения по проекту МНГП Баговского сельского поселения".

3. Предложения должны быть логично изложены, со ссылкой на нормы действующего законодательства, в письменном виде (напечатаны, либо написаны разборчивым почерком), за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений, не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после тридцати дней с момента опубликования проекта МНГП Баговского сельского поселения, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

Первый заместитель главы
муниципального образования
Мостовский район



А.Г.Евсеев