



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МОСТОВСКИЙ РАЙОН**

**РЕШЕНИЕ**

от 11 декабря 2024 г.

№ 464

пгт Мостовской

**Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации  
объектов муниципальной собственности муниципального  
образования Мостовский район на 2025 год**

В целях мобилизации доходов в бюджет муниципального образования Мостовский район, оптимизации использования муниципального имущества, недопущения его ухудшения, а также снижения бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования Мостовский район, Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Мостовский район от 26 августа 2020 г. № 482, Совет муниципального образования Мостовский район Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Прогнозный план (Программу) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район на 2025 год согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по финансово-бюджетной и налоговой политике (Попов А.А.).

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2025 г.

Председатель Совета  
муниципального образования  
Мостовский район



А.В. Ладанов

Глава муниципального образования  
Мостовский район

С.В. Ласунов

Приложение

УТВЕРЖДЕН  
решением Совета  
муниципального образования  
Мостовский район  
от 11.12.2024 г. № 464

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)  
приватизации объектов муниципальной собственности  
муниципального образования Мостовский район на 2025 год**

Прогнозный план (Программа) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район на 2025 год разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**I. Цели и задачи приватизации имущества**

Целями приватизации муниципального имущества муниципального образования Мостовский район на 2025 год являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования Мостовский район и обеспечение планомерности процесса приватизации. Разгосударствление экономики предполагает акционирование муниципальных унитарных предприятий с последующей продажей акций образованных акционерных обществ.

Приватизация муниципального имущества муниципального образования Мостовский район в 2025 году будет направлена, прежде всего, на решение следующих задач:

продолжение структурных преобразований в экономике муниципального образования Мостовский район;

оптимизация структуры муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район, включая структуру участия муниципального образования Мостовский район в хозяйственных обществах;

стимулирование привлечения инвестиций в экономику района, в том числе за счет инвесторов, готовых взять на себя и, безусловно, выполнять обязательства по реализации инвестиционных и (или) социальных условий развития предприятий, расположенных на территории муниципального образования Мостовский район;

расширение производства и создание новых рабочих мест;

пополнение доходной части местного бюджета.

## II. Порядок принятия решений о приватизации муниципального имущества муниципального образования Мостовский район

Предложение о проведении приватизации муниципального имущества муниципального образования Мостовский район может исходить от высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края; органов исполнительной власти, осуществляющих координацию и регулирование в соответствующей отрасли; органа, уполномоченного осуществлять реализацию политики в области приватизации, управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Мостовский район, физических или юридических лиц.

При приватизации муниципального имущества муниципального образования Мостовский район используются способы приватизации, определенные действующим законодательством Российской Федерации.

Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется в соответствии с Прогнозным планом (Программой) приватизации объектов муниципальной собственности, утвержденной Советом муниципального образования Мостовский район на очередной плановый период, способами, предусмотренными действующим законодательством.

Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (за исключением объектов, указанных в статье 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества») является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации таких объектов, но не более чем в течение пяти лет со дня перехода права на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации, а объектов социальной инфраструктуры для детей не более чем в течение десяти лет.

Объекты муниципальной собственности, не являющиеся объектами недвижимости, рыночная стоимость которых на момент принятия решения о приватизации составляет не более 500 000 (пятьсот тысяч) рублей не включаются в План приватизации. Решения об отчуждении указанного имущества принимаются Администрацией путем издания соответствующего постановления.

## III. Порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества муниципального образования Мостовский район

Порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества муниципального образования Мостовский район определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

Проведение независимой оценки приватизируемого муниципального имущества муниципального образования Мостовский район на этапе предпродажной подготовки производится за счет средств местного бюджета.

#### IV. Отчет о выполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район на 2025 год

Администрация муниципального образования Мостовский район не позднее 1 марта текущего года представляет в Совет муниципального образования Мостовский район отчет о выполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район за предыдущий год.

Отчет о выполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район содержит перечень приватизированных в прошедшем году объектов недвижимости, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества муниципального образования Мостовский район с указанием способа, срока, цены сделки приватизации, размера проданных пакетов акций (количество в штуках, процентов уставного капитала) приватизированного имущества.

#### V. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества муниципального образования Мостовский район

Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества муниципального образования Мостовский район, подлежат зачислению в бюджет муниципального образования Мостовский район в полном объеме.

#### VI. Перечень муниципального имущества муниципального образования Мостовский район, которое планируется приватизировать в 2025 году

№ п/п	Наименование и индивидуализирующие характеристики имущества	Балансовая стоимость (руб.)	Способ приватизации
1	Нежилое здание (здание главного корпуса), литер Г, этажность - 1, общая площадь 586,4 кв.м, кадастровый номер 23:20:1101001:2564, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, с. Унароково, ул. Советская, 37А	497 651,04	продажа путем проведения торгов
2	Нежилое здание (помещение для лабораторно-практических занятий), литер Г1, этажность - 1, общая площадь 253,1 кв.м,	121 519,44	продажа путем проведения

	кадастровый номер 23:20:1101001:2573, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, с. Унароково, ул. Советская, 37А		торгов
3	Нежилое здание (боксы), литер Г2, этажность - 1, общая площадь 481,4 кв.м, кадастровый номер 23:20:1101001:3147, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, с. Унароково, ул. Советская, 37А	152 127,72	продажа путем проведения торгов
4	Нежилое здание (помещение для хранения сельхозтехники), литер Г3, этажность - 1, общая площадь 341,9 кв.м, кадастровый номер 23:20:1101001:2565, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, с. Унароково, ул. Советская, 37А	59 616,00	продажа путем проведения торгов
5	Земельный участок площадью 5603 кв.м, кадастровый номер 23:20:1101001:874, вид разрешенного использования: для размещения объектов образования и науки, категория земель: земли населенных пунктов, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, с. Унароково, ул. Советская, 37А	-	продажа путем проведения торгов
6	Объект незавершенного строительства, литер Г, общая площадь 26,4 кв.м, кадастровый номер 23:20:1101001:3239, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, с. Унароково, ул. Партизанская, 41	69 563,00	продажа путем проведения торгов
7	Объект незавершенного строительства, литер Г1, общая площадь 26,4 кв.м, кадастровый номер 23:20:1101001:3240, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, с. Унароково, ул. Партизанская, 41	69 563,00	продажа путем проведения торгов
8	Земельный участок площадью 1465 кв.м, кадастровый номер 23:20:1101001:873, вид разрешенного использования: для размещения объектов образования и науки, категория земель: земли населенных пунктов, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, с. Унароково, ул. Партизанская, 41	-	продажа путем проведения торгов
9	Нежилое здание (здание больницы), этажность - 1, общая площадь 208,8 кв.м, кадастровый номер 23:20:0801001:1674, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Костромская, ул. Больничная, 3	-	продажа путем проведения торгов
10	Нежилое здание (здание вспомогательное), этажность - 1, общая площадь 75,9 кв.м, кадастровый номер 23:20:0801001:1673, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Костромская, ул. Больничная, 3	-	продажа путем проведения торгов

11	Земельный участок площадью 1679 кв.м, кадастровый номер 23:20:0801001:101, вид разрешенного использования: больница, категория земель: земли населенных пунктов, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Костромская, ул. Больничная, 3	-	продажа путем проведения торгов
12	Лагерь труда и отдыха «Ярославна», здание административное, литер Г, этажность - 1, общая площадь 146,8 кв.м, кадастровый номер 23:20:1301010:496, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Заводская, 57	640 595,40	продажа путем проведения торгов
13	Лагерь труда и отдыха «Ярославна», здание столовой, литер Г1, этажность - 1, общая площадь 200,2 кв.м, кадастровый номер 23:20:1301010:497, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Заводская, 57	49 688,58	продажа путем проведения торгов
14	Лагерь труда и отдыха «Ярославна», служебные постройки, ограждения и сооружения на участке: 1) баскетбольная площадка; 2) площадка под навесом; 3) площадка для занятий физкультурой с беговыми дорожками, 100 кв.м; 4) летние домики, 11 штук; 5) здание насосной станции; 6) башня «Рожновского»; 7) туалет деревянный 2-х местный; 8) ограда металлическая, 100 м, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Заводская, 57	2 240 608,00	продажа путем проведения торгов
15	Обыкновенные именные акции АО «НЭСК», 400 штук (0,0983 % от уставного капитала)	-	продажа путем проведения торгов

Начальник управления  
имущественных и земельных отношений  
администрации муниципального  
образования Мостовский район



М.В. Мальцев