

# ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (магазин) на земельном участке с кадастровым номером 23:20:1001006:456 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Переправная, ул.Кузнецова, 51А подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях**  
23 июля 2025 г.



## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
пгт Мостовской

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (магазин) на земельном участке с кадастровым номером 23:20:1001006:456 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Переправная, ул.Кузнецова, 51А**

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правилами землепользования и застройки Переправненского сельского поселения Мостовского района, рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ 2025 года, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Мостовский район от \_\_\_\_\_ 2025 года п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (магазин) на земельном участке с кадастровым номером 23:20:1001006:456 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Переправная, ул.Кузнецова, 51А, принадлежащего Чрагян Флоре Андраниковне, в части уменьшения, согласно Схеме планировочной организации земельного участка Обоснования необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – здания магазина, на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Переправная, ул.Кузнецова, 51А, кадастровый номер

земельного участка 23:20:1001006:456, выполненного Архитектурно-градостроительным агентством "ГРАД" ИП Балацкая З.С., г.Гулькевичи в 2025 г., регистрационный номер члена саморегулируемой организации СРО –П-034-12102009:

- 1)минимальных отступов от границ смежных земельных участков:  
с северной стороны с 3 метров до 1,20 метра;  
с западной стороны с 3 метров до 1 метра;
- 2)минимального отступа от фронтальной границы земельного участка (восточная сторона) с 5 м до 0,10 метра;
- 3)максимального процента застройки в границах земельного участка с 65% до 76%;
- 4)минимального процента озеленения с 30% от площади земельного участка до 1% от площади земельного участка.

2.Общему отделу администрации муниципального образования Мостовский район (Свеженец О.В.) в соответствии со статьей 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его в управление архитектуры и градостроительства для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3.Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Сафаров Р.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Мостовский район Евсева А.Г.

5.Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования  
Мостовский район

С. В. Ласунов