



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2025

№ 661

пгт Мостовской

**Об установлении публичного сервитута
в отношении земельных участков для строительства и
эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения
«Распределительный газопровод и газопровод - ввод до границ
земельного участка по адресу: Краснодарский край, Мостовский
район, х. Славянский, ул. Красный Дозор, д. 14 на земельном
участке с кадастровым номером 23:20:1012001:217»**

В администрацию муниципального образования Мостовский район обратилось акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар» с ходатайством об установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Распределительный газопровод и газопровод - ввод до границ земельного участка по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, х. Славянский, ул. Красный Дозор, д. 14 на земельном участке с кадастровым номером 23:20:1012001:217».

На основании главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 ноября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» постановляю:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков (приложение 1).

2. Установить границы публичного сервитута (приложение 2).

3. Цель установления публичного сервитута – строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения «Распределительный газопровод и газопровод - ввод до границ земельного участка по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, х. Славянский, ул. Красный Дозор, д. 14 на земельном участке с кадастровым номером 23:20:1012001:217».

4. Определить обладателем публичного сервитута акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар» (далее – АО «Газпром газораспределение Краснодар»), ОГРН 10223001189790, ИНН 2308021656, юридический адрес: Краснодарский край, город Краснодар, улица Строителей, 23.

5. Установить срок действия публичного сервитута: 49 лет. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 58 дней (начало 01 июня 2025 г. окончание 28 июля 2025 г.).

7. Публичный сервитут устанавливается на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

9. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам (приложение 3), определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Оплата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута.

10. АО «Газпром газораспределение Краснодар»:

1) привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения строительства и ввода в эксплуатацию линейного объекта, указанного в пункте 3 настоящего постановления;

2) снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

11. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Мостовский район (Мальцев М.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направить обладателю публичного сервитута (АО «Газпром газораспределение Краснодар») копию постановления, сведения о лицах,

являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

12. Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Сафаров Р.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

14. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Мостовский район



А.Г. Евсеев