

Краснодарский край
Администрация муниципального образования Мостовский район

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Почтовый адрес объекта: Краснодарский край, Мостовский район,
ст-ца Ярославская, ул. Октябрьская, д. 4-Г
(описание местоположения земельного участка)

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений администрации
муниципального образования Мостовский муниципальный район.

Основание подготовки: заявление заказчика от «23» марта 2026 г.

Вх. № В-4260 от «23» марта 2026 г.

2026 г.

Содержание:

Общие данные.

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка.
2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.
4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.
5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон
7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов
8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
11. Информация о красных линиях

						Градостроительный план земельного участка №РФ-23-4-21-2-14-2026-0434-0	Лист
Изм.	Кол-во	Лист	№рек	Подп.	Дата		2

Градостроительный план земельного участка

№ Р Ф - 2 3 - 4 - 2 1 - 2 - 1 4 - 2 0 2 6 - 0 4 3 4 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Мостовский муниципальный район от 23 марта 2026 г. (вх. №В-4260 от 23 марта 2026 г.)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

Мостовский район

(муниципальный район или городской округ)

Ярославское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	431253.77	2259723.71
2	431241.05	2259775.85
3	431227.45	2259765.02
4	431221.85	2259718.57

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 23:20:1301007:615

Площадь земельного участка: 1150 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Информация отсутствует.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории и отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Комаровой Анной Николаевной – исполняющим обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства, главного архитектора администрации муниципального образования Мостовский район

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____

06.04.2026
(дата)

(подпись)

А.Н. Комарова

(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

06.04.2026

(ДД.ММ.ГГГГ)

Изм.	Копии	Лист	Ниж	Подп.	Дата

Градостроительный план земельного участка
№РФ-23-4-21-2-14-2026-0434-0

Лист

3

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Совет Ярославского сельского поселения Мостовского района. Решение Совета Ярославского сельского поселения Мостовского района от 8 октября 2013 г. №163 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ярославского сельского поселения Мостовского района»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:
 В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07 апреля 2026 г. № КУВИ-001/2026-46844760 – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Код вида разрешенного использования	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2.3	Блокированная жилая застройка
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.6.2	Парки культуры и отдыха
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
9.3	Историко-культурная деятельность

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Код вида разрешенного использования	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях

Изм.	Копия	Лист	№ док	Подп.	Дата

Градостроительный план земельного участка
 №РФ-23-4-21-2-14-2026-0434-0

Лист
 5

Код вида разрешенного использования	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
5.1.3	Площадки для занятий спортом
4.7	Гостиничное обслуживание

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка

(допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними).

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Объекты хозяйственного назначения: хозяйственные постройки, летние кухни, беседки, кладовые, подвалы; сады, огороды, палисадники; теплицы, оранжереи индивидуального пользования; бассейны, бани и сауны индивидуального использования; индивидуальные надворные туалеты гидронепроницаемые выгреба, септики; индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы. Благоустройство и озеленение. Навесы, террасы.

Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные в жилые дома гаражи на одно-два машиноместа на индивидуальный участок.

Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.

Автостоянки для парковки автомобилей посетителей

Детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки.

Площадки для сбора твердых коммунальных отходов

Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.

Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных, малоэтажных блокированных жилых домов усадебного типа.

Изм.	Копия	Лист	Подж.	Подп.	Дата

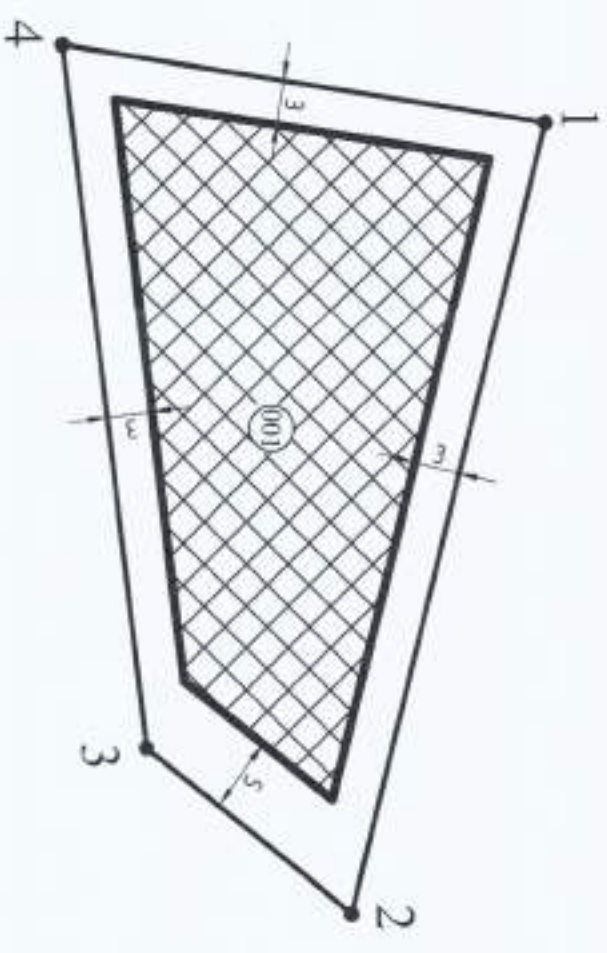
Градостроительный план земельного участка
№РФ-23-4-21-2-14-2026-0434-0

Лист

6

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500

Ситуационный план



Застраиваемый земельный участок



Красные линии по ул. Октябрьская в ст-це Ярославская не установлены.
 Площадь земельного участка - 1150 м².

Экспликация зон

№ п/п	Тип зон
001	Место допустимого размещения зданий, строений и сооружений

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Точки поворота границы земельного участка
- Граница зон допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- Зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- Номер места допустимого размещения зданий, строений и сооружений

<p>УТВЕРЖДЕНО: СЛУЖБЕЙ И РАЙОННО-СТРОИТЕЛЬНЫМ ОТДЕЛОМ ГОР. АДМИНИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</p> <p>ИЗМ. Листов Контур Длина</p> <p>Г.а. архитектор Колосов А.Н. от 26.04.2017</p> <p>Инженер Колосов А.Н. от 26.04.2017</p>		<p>Московский район Краснодарского края</p> <p>Управление архитектуры и градостроительства МО</p> <p>Московский район</p> <p>Бумажное графическое изображение плана земельного участка</p> <p>разработанного по адресу: с/п-п. Ярославская, ул. Октябрьская, д. 41Г</p> <p>кадастр. Бумажное графическое изображение описательной документации МО Московской области</p> <p>Масштаб 1:500</p>		<p>Сигдвая</p> <p>Лист</p> <p>Листов</p> <p>4</p>	<p>УниГ администрации</p> <p>МО Московский район</p>
--	--	---	--	---	--

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ							
Для 2.1 кода вида разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства							
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границы смежного земельного участка до: - жилого дома - 3 м; - хозяйственных построек - 1 м; - построек для содержания скота и птицы - 4 м. В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет: - для одноэтажного - 1 м; - для двухэтажного - 1,5 м; - для трехэтажного - 2 м, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м; Размещение жилого дома по линии сложившейся застройки допускается в условиях реконструкции по ранее сложившейся линии застройки вдоль фронта улицы (проезда), в	Максимальное количество надземных этажей объектов капитального строительства – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа); - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м; максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) – 1 этаж; максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли - 6 метров, высота помещения не менее 2,4 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, -коэффициент использования территории - 0,4.	Без ограничений	При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические нормы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила. В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать с учетом сложившейся линии застройки. На территории малоэтажной застройки на участках запрещения строительства для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей.

				<p>граница одного земельного участка. Исключение составляют случаи, при которых земельные участки, представленные в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке.</p> <p>-минимальный отступ жилого дома от фронтальной границы земельного участка не менее чем на 5 м, от фронтальной границы земельного участка в проезд не менее чем на 3 м.</p> <p>Размещение жилого дома по линии сложившейся застройки допускается в условиях реконструкции при согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.</p>	<p>граница одного земельного участка, исключение составляют случаи, при которых земельные участки, представленные в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке.</p> <p>-минимальный отступ жилого дома от фронтальной границы земельного участка не менее чем на 5 м, от фронтальной границы земельного участка в проезд не менее чем на 3 м.</p> <p>Размещение жилого дома по линии сложившейся застройки допускается в условиях реконструкции при согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.</p>	<p>выносятся в личной собственности, кроме автодорожки с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.</p> <p>В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать с учетом сложившейся линии застройки, но согласованно с органом самоуправления самоуправления в сфере градостроительства и архитектуры.</p> <p>На территории малотракторной застройки на участках разрешается строительство гаражей для грузовых тракторов и тракторов для перевозки людей, принадлежащих в личной собственности, кроме автотрактора с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.</p> <p>На приусадебном участке допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по согласованию с санитарной службой установка небольшого количества действующих печей, при условии обеспечения мер безопасности для смежных домовладений (соседей), на расстоянии не менее 5 м от границ участка. - создание и размещение объектов предшкола, объектов инфраструктуры и осуществление соответствия с экологическим, санитарно-эпидемиологическим, ветеринарным и иными требованиями и нормами градостроительства Российской Федерации (Федеральный закон от 30.12.2020 N 490-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О промышленности и Российской Федерации"
Для 2.1.1 кода вида разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	<p>Максимальное количество этажей объектов капитального строительства 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа);</p> <p>-максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – 15 м;</p> <p>максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) – 1 этаж;</p> <p>-максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли – 6 метров, высота помещений не менее 2,4 м.</p>	<p>Минимальные отступы от границы смежного земельного участка до жилого дома – 3 м,</p> <p>-минимальный отступ многоквартирного жилого дома от фронтальной границы земельного участка – 5 м, от фронтальной границы земельного участка в проезд не менее чем на 3 м,</p> <p>-минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;</p> <p>-коэффициент использования территории – не более 0,8 для зданий высотой не выше 3 - х этажей.</p> <p>Без ограничений</p>	
Для 2.2 кода вида разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	<p>Максимальное количество</p>	<p>Максимальный процент</p>	<p>Без ограничений</p>	

М	г/в	<p>смежного земельного участка до: - жилого дома – 3 м; - хозяйственных построек – 1 м; - построек для содержания скоти и птицы – 4 м.</p> <p>В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для одноэтажного – 1 м; - для двухэтажного – 1,5 м; - для трехэтажного – 2 м, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м; <p>Размещение жилого дома по линии сложившейся застройки допускается в условиях реконструкции по ранее сложившейся линии застройки вдоль фронта улицы (проседа), в границах одного земельного участка. Исключение составляют случаи, при которых земельные участки, представляющие в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке.</p> <p>- минимальный отступ жилого дома от фронтальной границы земельного участка не менее чем на – 5 м, от фронтальной границы земельного участка в проседе не менее чем на 3 м.</p>	<p>наземных этажей объектов капитального строительства – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования минерального этажа); - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – 20 м; - максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) – 1 этаж; - максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли – 6 метров, высота помещений не менее 2,4 м.</p>	<p>застройки в границах земельного участка – 40%; - коэффициент использования территории – 0,4.</p>	<p>Федерации); - устройство небольшого (соразмерного участку) ландшафтно-обустроенного, не благоустроенного в грунте противопожарного водоема (пруда, бассейна) с односторонним инфитрированием об этом местных органов государственного пожарного надзора, - строительство отдельно стоящих, пристроенных или пристроенных к жилому дому гаражей на одно-два машино-места на индивидуальном участке. Максимальное количество подземных этажей – не более 1 этажа. Допускается размещать на крышной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать пристроенными в первом этаже жилого дома. Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущей к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заблаженному (перекладыванию) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по предотвращению возможных негативных последствий. Изменение рельефа земельного участка допускается при наличии письменного согласия правообладателей смежных земельных участков, подлинных копий которых быть удостоверена нотариально. Отсутствие данных распланировки в пределах отведенного земельного (предоставленного) земельного участка.</p>
<p>Для 2.3 кода вида разрешенного использования – блокированная жилая застройка</p>		<p>Максимальный отступ строений от границ земельного участка: - фронтальной границы земельного участка – 5 м; - границы земельного участка в проседе – 3 м;</p>	<p>Максимальное количество подземных этажей зданий – 3 этажа; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – 20 м;</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; - коэффициент использования территории – 0,8 – 1,6.</p>	<p>Без ограничений</p>
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или г/в			
Без ограничений	Минимальная ширина земельных участков	Минимальная ассиметричная площадь земельного участка – 800 /3000 кв. м.			

	участков вдоль фронта улицы (проседа) – 6 м.	участка – 100 /2500 кв. м.	-отступений от границ участка – 3 м (за исключением блокировки жилых домов, в таких случаях блокированные дома располагаются по границе общей стеной (без проемов) с отступом 0 м); -минимальный отступ от границ земельного участка до хозяйственных построек – 1 м, до содержащих животных (в также шедворных саунах) – 4 м.	максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) – 1 этаж; -максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли) – 6 метров, высота помешения не менее 2-4 м.	Отметка земли должна быть не менее 0,8 м. Уклон отметки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания. Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения затопления соседних земельных участков и строений. Допускается использовать организационный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках, расстояние не менее 4м. Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативов и обязательности выполнения продолжительности выстояния прилегающих территорий и жилых помещений. Кроме того, устройство навесов не должно уменьшать личных интересов соседних домовладельцев, в части водовыведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка – 1м. При необходимости обложения стен существующего жилого дома, расположенного на приусадебном участке, на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы (без согласия владельца соседних земельных участков). Также не требуется согласие совладельца земельного участка, на которого
Для 3.1.1 кода вида разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м (за исключением линейных объектов); -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.	Максимальное количество – не более 2 этажей; максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 22 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, за исключением линейных объектов.
Для 3.6.2 кода вида разрешенного использования – парки культуры и отдыха					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 5 м, от фронтальной границы участка – 5 м.		
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная аксиальная площадь земельного участка – 4 /50000 кв. м.	-соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка: территория зеленых насаждений и водоемов – 65% – 75%; аллея, дорожки, площадки – 10% - 15%; площадки – 8% - 12%; линейные объекты – 5% - 7%.		Без ограничений
Для 12.0.1 кода вида разрешенного использования – улично-дорожная сеть					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.		

		земельных участков – не уступившиеся		расположен жилой дом, при условии, если обременяемому жилой дом не находится в общей долевой собственности.	
		Для 12.0.2 кода вида разрешенного использования – Благоустройство территории		При возведении на участке хозяйственных построек, расположенных на расстоянии 1 м, от границы соседнего участка, следует сбить арматуру, проецируемую на свой участок. Допускается блокировка возвышающихся (хозяйственных) строений, сооружений на смежных земельных участках по взаимному (установочному) согласию доводителей при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Хозяйственные постройки следует располагать в глубине участка без выноса на красную линию застройки.	
		Для 9.3 кода вида разрешенного использования – Историко-культурная деятельность		Постройки для содержания скота и птицы допускается приносить к жилым домам при наличии их от жилых комнат не менее чем тремя особыми помещениями, при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный парусный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.	
		Для 3.1.2 кода вида разрешенного использования – административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг		Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.	
		Для 3.2.1 кода вида разрешенного использования – дома социального обслуживания		Любые вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объему, общей площади и т.д.) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешенного использования объектов капитального строительства	
И		ширина, м	длина, м	земельных участков – не уступившиеся	
		Ширина, м	Длина, м	Площадь, м ² или га	
	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – не устанавливается	
		Ширина, м	Длина, м	Площадь, м ² или га	
	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – не устанавливается	
		Ширина, м	Длина, м	Площадь, м ² или га	
	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/5000 м ²	
		Ширина, м	Длина, м	Площадь, м ² или га	
	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 3 м; от фронтальной границы участка – 5 м, за исключением линейных объектов; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	
		Ширина, м	Длина, м	Площадь, м ² или га	
	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м; от фронтальной границы участка – 5 м, за исключением линейных объектов; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	
		Ширина, м	Длина, м	Площадь, м ² или га	
	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м.	
		Ширина, м	Длина, м	Площадь, м ² или га	
	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м.	
		Ширина, м	Длина, м	Площадь, м ² или га	
	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м.	

		500/5000 м ²		участков.		строительства, при которых устанавливаются данные нормативные требования к использованию земельного участка – не более 15 м.	
Для 3.2.2 кода вида разрешенного использования – оказание социальной помощи населению							
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м; от фронтальной границы участка – 5 м, за исключением линейных объектов; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.		Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Без ограничений
Для 3.2.3 кода вида разрешенного использования – оказание услуг связи							
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м; от фронтальной границы участка – 5 м, за исключением линейных объектов; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.		Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Без ограничений
Для 3.3 кода вида разрешенного использования – бытовое обслуживание							
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м; от фронтальной границы участка – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.		Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Без ограничений
Для 3.4.1 кода вида разрешенного использования – амбулаторно-поликлиническое обслуживание							
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 5 м; от фронтальной границы участка – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.		Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Без ограничений
Для 3.5.1 кода вида разрешенного использования – дошкольное, начальное и среднее общее образование							
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м, с учетом соблюдения требований технических регламентов, размещение зданий по фронтальной		Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Без ограничений

			участков – 4000/50000 м ²	границе участка и (или) линии сложившейся застройки допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствии обособованию и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	границе участка и (или) линии сложившейся застройки допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствии обособованию и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.			от границ соседнего участка до открытой стороны – 1 м.; от границ соседнего участка до отдаленно стоящего гаража – 1 м. В условиях лесной застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по краевой линии. При этом запрещается устройство расшивных ворот, минимальный отступ от границ соседнего участка до асфальтовых строений (бани, гаражи и других) – 1 м, от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений – не менее 5 м., от фальштрубных колодезь – не менее 8 м.; от септиков и фальштрубных колодезь до границ соседнего земельного участка и красной линии – не менее 4 м. и 7 м. соответственно, расстояние от красной линии допускается сокращать до 1 м. при соблюдении технических регламентов и других действующих норм; от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев – 4 м.
Для 3.6.1 кода вида разрешенного использования – объекты культурно-досуговой деятельности								
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500/20000 м ²	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м; от фронтальной границы участка – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Без ограничений	
Для 3.7.1 кода вида разрешенного использования – осуществление религиозных обрядов								
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/10000 м ²	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м; от фронтальной границы участка – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 50 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.	Без ограничений	
Для 3.10.1 кода вида разрешенного использования – амбулаторное ветеринарное обслуживание								
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500/15000 м ²	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м; от фронтальной границы участка – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Без ограничений	
Для 4.1 кода вида разрешенного использования – деловое управление								
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500/15000 м ²	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м; от фронтальной границы участка – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Без ограничений	

участков – 500/5000 м ²		Для 4.3 кода вида разрешенного использования – рынки					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежного участка – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Без ограничений	
		Для 4.4 кода вида разрешенного использования – магазины					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м; от фронтальной границы участка – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Без ограничений	
		Для 4.6 кода вида разрешенного использования – общественное питание					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м; от фронтальной границы участка – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Без ограничений	
		Для 5.1.2 кода вида разрешенного использования – обеспечение занятий спортом в помещениях					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м; от фронтальной границы участка – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Без ограничений	
		Для 5.1.3 кода вида разрешенного использования – площадки для занятий спортом					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Предельные параметры разрешенного строительства не нормируются				
		Без ограничений					

подверженных затоплению и подтоплению, и режимом осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частей их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством градостроительной деятельности.

На территориях, подлежащих затоплению, размещение кладовых, скотомоглязников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий до проведения инженерных изысканий не разрешается. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий и сооружений со СП 104.13330.2016 «Нормативная защита территории от затопления и подтопления» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. N 964-пр и введён в действие с 17 июня 2017)

Предоставление земельных участков под строительство в границах зон затопления запрещается.

Для инвалидов и других маломобильных групп населения необходимо обеспечивать возможность пользования, в том числе на инвалидных колясках, в организациях обслуживания с учетом требований СП 59.13330.2016, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99,

	Земельного участка – 1000/50000 м ²	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Длина, м	Без ограничений	Без ограничений	<p>СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 36-109-2003, СП 35-112-2005, СП 35-114-2006, СП 35-117-2006, ВСН-62-91*, Р.ДС 35-201-99.</p> <p>Не допускается ограничение обьего доступа к территориям, оформленным в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300.</p> <p>Наземные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилые комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сузения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров.</p> <p>Границы застройки подземной части зданий, строений, сооружений не должны превышать, установленные градостроительным регламентом, границы зоны доступного размещения объектов.</p> <p>Гребования к ограждению земельных участков – отражены земельных участков со стороны улицы должны выполняться в соответствии с проектом, согласованным органом, уполномоченным в области архитектуры градостроительств. и высота ограждения</p>
Для 4.7 кода вида разрешенного использования – Гостиничное обслуживание							
					<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.</p>	<p>Без ограничений</p>	
			<p>Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или козырька кровли) – не более 15 м.</p>				
			<p>Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м; от фронтальной границы участка – 5 м;</p> <p>минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.</p>				
			<p>Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/5000 м²</p>				

земельных участков должна быть не более 2,0 метров;

- ворота в заборе разрешается устанавливать только со стороны территории обременяемой территории. На стороне забора, смежного с соседним участком, установка ворот устанавливается;
- отрезки между смежными земельными участками должны быть проэкструированы на высоту не менее 0,5 м. от уровня земли;
- допускается устройство функционально связанных участков (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и пр.);
- по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство спальных ограждений из качественных и эстетически выделенных элементов. При общей толщине конструкций ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межовой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышающую указанной формы.
- Требования по разделу земельных участков площадью 1,5 га и более:
- Раздел земельных участков площадью 1,5 га и более, предусматривающих строительство объектов индивидуального жилищного строительства или объектов блокированной застройки, возможно только при наличии утвержденных документов по планировке территории.

Градостроительный план земельного участка
№ РФ -23-4-21-2-14-2026-0433-0

Изм.	Контр.	Лист.	Месяц	Полг.	Дни.

										<p>зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований Части III и раздела Ж-1.3 плана застройки индивидуальных жилых домов» статьи 44 настоящих Правил.</p>	
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ											
<p>Объекты хозяйственного назначения: хозяйственные постройки, летние кухни, беседки, кладовые, подвалы; сады, огороды, палисадники; теплицы, оранжереи индивидуального пользования; бассейны, бани и сауны индивидуального использования; индивидуальные туалеты гидропроницаемые выгребы, септики; индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы. Благоустройство и озеленение. Навесы, террасы.</p>											
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га									
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная абсолютная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа; минимальная высота этажа – 2,4 м; максимальная высота строения – 6 м	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений
<p>Расстояние от объектов вспомогательного назначения (индивидуальные гаражи, летние кухни, хозяйственные постройки, навесы и т.д.) до фронтальной границы улиц и проездов не менее - 5 м.</p> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ соседнего участка до объектов хозяйственного назначения - 1 м., до построек для содержания скота и птицы - 4 м.</p> <p>Расстояние:</p> <ul style="list-style-type: none"> от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев - 4 м, от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2 м, от границ соседнего участка до кустарника - 1 м, Общая площадь помещений - до 100 кв. м. для земельных участков жилой застройки, и соответствия с учетом установленного процента застройки земельного участка - для объектов общественно-деловой застройки. <p>Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (узловому/узловому) согласию домовладельцев при</p>											

																				индивидуальный наружный водопровод, расположенный не ближе 7 м от входа в дом. Отметка устанавливается в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отметка здания должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.		
																				На территории многоквартирной застройки на участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящихся в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.		
Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные в жилые дома гаражи на одно-два машиноместа на индивидуальном участке.																						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Допускается размещать по фронтальной границе участка без устройства распашных ворот.		Допускается делить встроенными в первые этажи жилого дома.		Отступ от границ смежного земельного участка - 1 м.		Отступ от границ смежного земельного участка до открытой стоянки - 1 м.		Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа. Максимальная высота – до 7 м, высота этажа – до 3м.		Без ограничений		Без ограничений		Без ограничений					
Без ограничений	Без ограничений	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка																				
Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.																						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Допускается размещать по фронтальной границе участка не менее 10 м.		расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 1 м;		до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации – не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.		Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями:		- от строений до фундаментов зданий, строений, сооружений – не менее 5м, от фильтрующих колодезев – не менее 8 м;		- от септиков и фильтрующих колодезев до границ соседнего земельного участка и фронтальной границы участка - не менее 4 м и 7 м, соответственно.		Без ограничений		Без ограничений					
Без ограничений	Без ограничений	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка																				

участка																	
2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случаев, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):	Принципы отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего исполнение земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	1	2	3	4	5	6	7	8

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденных документов по планировке территории	Функциональная зона		Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства	
	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденных документов по планировке территории	Основное виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений,	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____ (назначение объекта культурного наследия общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

Изм.	Копия	Лист	№лж	Подп.	Дата
------	-------	------	-----	-------	------

Градостроительный план земельного участка
№ РФ-23-4-21-2-14-2026-0434-0

Лист

24

-	-	-	-
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: квартал.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Водоснабжение:

В соответствии с информацией, предоставленной МУП «Ярославское» от 27 марта 2026 г. №35, отсутствует возможность подключения объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 23:20:1301007:615, к сетям водоснабжения.

Теплоснабжение:

Справка филиала "Мир Энергосервис" пгт Мостовской от 27 марта 2026 г. №236. Отсутствует возможность технического присоединения к сетям теплоснабжения.

Водоотведение:

В соответствии с информацией, предоставленной МУП «Ярославское» от 27 марта 2026 г. №35, подключение земельного участка с кадастровым номером 23:20:1301007:615 к центральной системе канализации не представляется возможным.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета Ярославского сельского поселения Мостовского района от 17 ноября 2017 г. №167 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Ярославского сельского поселения Мостовского района».

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-
2	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Исполнитель


(подпись)

Комарова А.Н.

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата

Градостроительный план земельного участка
№ РФ-23-4-21-2-14-2026-0434-0

Лист

25