

**Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-технический центр А-Стандарт»**

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта:
«Подводящий газопровод среднего давления от
с. Шедок до х. Дятлов, х. Красный Гай, х. Свободный
Мир, х. Центральный, Мостовского района,
с установкой ШГРП в х. Дятлов, х. Красный Гай,
х. Свободный Мир, х. Центральный»**

РАЗДЕЛ 2
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Положение о размещении линейного объекта

**Индивидуальный
предприниматель**



Ружьев Р.В.

**Автор тома: ИП «Ружьев Р.В.»
Краснодар, 2026 год**

Содержание раздела 2

№ п/п	Наименование документов	Кол-во ДОК-ТОВ	Кол-во ЛИСТОВ	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	31
2	Содержание раздела	1	1	32
3	Положение о размещении линейного объекта	1	18	33-50

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование объекта линейного объекта - линейный объект системы газоснабжения местного значения (принято в соответствии с Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ (в ред. от 08.08.2024 № 232-ФЗ).

Назначение линейного объекта системы газоснабжения местного значения: обеспечение газоснабжения.

Основные технические параметры объекта системы газоснабжения представлены в Таблице № 1.

Таблица № 1

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1.	Подземный газопровод среднего давления из полиэтиленовых труб МУЛЬТИПАЙП ПРО РС ГАЗ III ПЭ100-РС/ПЭ100/ПЭ100-РС SDR11	м	10635,6
2.	Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) по ул. Мичурина в х. Дятлов	шт.	1
3.	Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) по ул. Колхозной в х. Красный Гай	шт.	1
4.	Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) по ул. Коммунаров в х. Свободный Мир	шт.	1
5.	Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП-1) по ул. Комсомольской в х. Центральный	шт.	1
6.	Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП-2) по ул. Комсомольской в х. Центральный	шт.	1

«Подводящий газопровод среднего давления от с. Шедок до х. Дятлов, х. Красный Гай, х. Свободный Мир, х. Центральный, Мостовского района, с установкой ШГРП в х. Дятлов, х. Красный Гай, х. Свободный Мир, х. Центральный».

Газопровод среднего давления является объектом местного значения размещение которого предусмотрено Государственной программой Краснодарского края «Развитие топливно-энергетического комплекса», утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.10.2015 № 961.

В административном отношении участок работ расположен в Краснодарском крае на территории Мостовского района, Переправненское сельское поселение (х. Дятлов, х. Красный Гай, х. Свободный Мир, х. Центральный), Шедокское сельское поселение (с. Шедок).

Дорожная сеть в районе работ представлена асфальтированными дорогами и

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись			
Инв. № подл.			

Документация по планировке территории
(проект планировки территории)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Выполнил	Р.В. Ружьев



Положение о размещении
линейных объектов

Стадия	Лист	Листов
	1	18

ИП Ружьев Р.В.

дорогами с улучшенным покрытием. Проезд к площадке проектирования возможен по автодорогам местного значения.

Параметры проектируемого газопровода среднего давления:

- пропускная (проектная) способность – 1229,3 м³/час;
- рабочее давление - до 0,027 МПа;
- диаметр газопровода – 160x14,6; 110x10 и 90x8,2 мм.

Общая протяженность проектируемого газопровода среднего давления – 10635,6 м.

Укладка проектируемого газопровода среднего давления на всём протяжении предусматривается подземная.

Таблица 2

Характеристика проектируемого газопровода среднего давления

Характеристика	Показатель
протяженность участка газопровода, м	10635,6
перекачиваемая среда	природный газ
проектное (максимальное) давление, МПа	до 0,03
проектная пропускная способность, м ³ /час	1229,3
материал труб	МУЛЬТИПАЙП ПРО RC ГАЗ III ПЭ100 RC/ПЭ100/ПЭ100-RC SDR11
способ укладки труб	подземный
ширина траншеи по дну, бд, м	0,7
глубина траншеи (осредненная), h, м	1,4
ширина свободной зоны бермы, $b б = 0.2mh \geq 1.0$, м	1,0
ширина защитной зоны участка сборки труб в плети, бэс, м	1,5
ширина защитной зоны работы крана, бз.кр, м	1,5
ширина полосы движения транспортных средств, бтр, м	1,3
ширина защитной зоны движения транспортных средств, бз.тр, м	1,5
ширина зоны отвала грунта в основании, б0, м $b_0 = \sqrt{2mh^2 + бд^2}$	0,5
ширина полосы отвода, м $V = бд + 2бб + бэс + бз.кр + бтр + бз.тр + б0 =$ $0,7 + 2 \times 1,0 + 1,5 + 1,5 + 1,3 + 1,5 + 0,5$	9,0

Проектируемая трасса - газопровод среднего давления.

Идентификация объекта в соответствии со статьей 4, ФЗ-384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

- назначение объекта – газоснабжение;
- принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не является объектом транспортной инфраструктуры;

Взам. инв. №

Подпись

- возможность опасных природных процессов и явлений и технологических воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация зданий или сооружений – да;
- принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит;
- пожарная и взрывопожарная опасность – относится к пожароопасным и взрывопожароопасным объектам;
- наличие помещений с постоянным пребыванием людей – не имеется;
- уровень ответственности: - второй (нормальный).

Согласно Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории, так как планируемый к размещению объект не относится к территориям общего пользования - красные линии в данном проекте не устанавливаются.

Линейные объекты, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории Краснодарского края в границах Мостовского района, Переправненское сельское поселение (х. Дятлов, х. Красный Гай, х. Свободный Мир, х. Центральный), Шедокское сельское поселение (с. Шедок) на землях населенных пунктов.

3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

№	X	Y
1	398460,59	2290742,85
2	398449,7	2290752,43
3	398449,41	2290752,11
4	398381,46	2290838,84
5	398350,45	2290878,65
6	398288,15	2290911,24
7	398224,1	2290928,9
8	398142,36	2290953,31
9	398082,26	2290970,95
10	398029,24	2290986,12
11	397909,05	2291020,34
12	397881,55	2291027,98
13	397873,38	2291033,13
14	397825,09	2291067,5
15	397758	2291117,23

№	X	Y
16	397707,18	2291149,52
17	397680,6	2291168,26
18	397657,34	2291185,45
19	397645,06	2291193,71
20	397632,02	2291203,35
21	397620,2	2291212,22
22	397607,69	2291220,42
23	397610,32	2291227,2
24	397587,91	2291236,35
25	397545,5	2291260,28
26	397537,05	2291257,87
27	397222,22	2291438,96
28	396844,31	2291531,82
29	396766,93	2291466,54
30	396703,98	2291387,05

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№	X	Y
31	396690,88	2291384,11
32	396662,89	2291400,84
33	396603,25	2291437,25
34	396545,61	2291471,6
35	396493,96	2291503,53
36	396437,58	2291537,39
37	396376,97	2291573,94
38	396318,55	2291609,19
39	396251,33	2291650,66
40	396227,31	2291662,45
41	396224,61	2291659,07
42	396212,49	2291670,64
43	396167,24	2291697,44
44	396132,34	2291716,93
45	395867,32	2291955,07
46	395858,52	2291944,88
47	395840,56	2291960,6
48	395800,55	2291985,97
49	395735,52	2292001,22
50	395683	2292002,73
51	395639,54	2292004,02
52	395596	2292005,53
53	395551,31	2292006,72
54	395466,41	2292009,47
55	395423,87	2292010,76
56	395405,84	2292010,08
57	395377,5	2292011,46
58	395343,1	2292013,61
59	395327,74	2292013,58
60	395327,74	2292008,56
61	395302,8	2292008,23
62	395302,65	2292014,61
63	395291,63	2292014,3
64	395145,53	2292018,2
65	395125,18	2292019,68
66	395114,96	2292041,16
67	395095,18	2292031,59
68	395091,25	2292031,41
69	395091	2292038,54
70	395073,51	2292037,92
71	395073,66	2292033,75
72	395067,71	2292033,42
73	395000,92	2292024,49

№	X	Y
74	394934,59	2292014,46
75	394890,17	2292008,98
76	394820,17	2292004,63
77	394796,43	2292002,42
78	394781,41	2292003,13
79	394722,36	2292006,15
80	394662,36	2292007,78
81	394602,42	2292010,24
82	394602,82	2292022,01
83	394580,53	2292022,77
84	394580,12	2292010,9
85	394535,14	2292012,4
86	394500	2292013,62
87	394454,86	2292014,64
88	394402,64	2292015,64
89	394345,16	2292017,25
90	394260,32	2292019,87
91	394195,32	2292022,19
92	394153,1	2292022,59
93	394101,63	2292024,83
94	394073,32	2292024,92
95	394066,93	2292025,04
96	394051,02	2292024,14
97	394014,45	2292022,29
98	394010,7	2292022,4
99	393999,5	2292013,71
100	393957,06	2292018,59
101	393935,36	2292021,08
102	393910,22	2292026,13
103	393828,42	2292040,71
104	393752,32	2292052,67
105	393706,97	2292060,03
106	393645,16	2292071,31
107	393639,74	2292070,37
108	393637,01	2292085,32
109	393583,19	2292075,79
110	393559,56	2292066,4
111	393512,02	2292052,02
112	393459,48	2292031,53
113	393434,71	2292012,8
114	393416,46	2291995,37
115	393350,41	2291919,26
116	393338,3	2291833,74

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Положение о размещении линейных объектов

Лист

4

№	X	Y
117	393331,58	2291825,09
118	393312,99	2291805,84
119	393268,81	2291759,62
120	393258,5	2291749,63
121	393244,33	2291739,69
122	393231,8	2291732,65
123	393188,42	2291722,8
124	393188,08	2291718,48
125	393155,6	2291715,35
126	393155,1	2291719,01
127	393127,57	2291714,66
128	393035,11	2291701,18
129	392998,24	2291693,84
130	392955,38	2291686,47
131	392954,11	2291693,35
132	392936,9	2291690,16
133	392938,13	2291683,51
134	392927,65	2291681,7
135	392901,96	2291676,34
136	392868,88	2291670,26
137	392827,69	2291662,89
138	392771,38	2291651,76
139	392738,74	2291645,67
140	392739,33	2291643,31
141	392696,8	2291632,94
142	392695,46	2291636,98
143	392680,09	2291635,78
144	392662,52	2291577,04
145	392674,06	2291573,68
146	392669,34	2291557,64
147	392650,69	2291512,92
148	392640,45	2291499,93
149	392631,25	2291493,64
150	392619,82	2291488,88
151	392609,68	2291485,42
152	392579,33	2291479,46
153	392547,06	2291475,32
154	392524,3	2291471,59
155	392503,64	2291470,16
156	392476,07	2291471,67
157	392445,16	2291474,88
158	392364,74	2291483,93
159	392292,37	2291503,95

№	X	Y
160	392200,89	2291510,8
161	392169,06	2291517,38
162	392150	2291521,4
163	392142,27	2291484,54
164	392140,83	2291469,36
165	392003,97	2291482,32
166	391925	2291368,51
167	391882,74	2291353,47
168	391692,07	2291299,24
169	391617,06	2291285,96
170	391542,27	2291272,65
171	391477,77	2291261,04
172	391466,92	2291248,19
173	391445,94	2291222,42
174	391401,92	2291168,79
175	391358,56	2291115,91
176	391306,01	2291052,27
177	391242,27	2291044,77
178	391177,33	2291036,14
179	391045,71	2291017,81
180	391011,91	2291012,15
181	390954,74	2291003,17
182	390836,41	2290984,58
183	390775,15	2290978,46
184	390731,88	2290971,4
185	390711,38	2290968,14
186	390671,53	2290964,11
187	390636,87	2290959,03
188	390585,77	2290950,64
189	390542,21	2290941,92
190	390532,61	2290941,44
191	390497,76	2290939,38
192	390403,82	2290928,48
193	390368,47	2290918,93
194	390260,31	2290879,69
195	390156,02	2290846,52
196	390011,57	2290799,37
197	389941,57	2290772,32
198	389867,28	2290750,93
199	389818,67	2290734,45
200	389819,23	2290731,18
201	389796,55	2290725,71
202	389796,32	2290726,87

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Положение о размещении линейных объектов

Лист

5

№	X	Y
203	389795,69	2290726,66
204	389719,97	2290701,45
205	389578,4	2290653,04
206	389505,46	2290627,78
207	389442,7	2290612,34
208	389369,3	2290592,87
209	389211,27	2290543,41
210	389075,38	2290501,55
211	389071,08	2290500,22
212	389073,73	2290491,62
213	389078,03	2290492,95
214	389213,94	2290534,81
215	389371,8	2290584,22
216	389444,93	2290603,62
217	389508,01	2290619,14
218	389581,33	2290644,53
219	389722,85	2290692,92
220	389798,56	2290718,12
221	389869,98	2290742,33
222	389944,44	2290763,79
223	390014,59	2290790,89
224	390158,78	2290837,96
225	390262,56	2290870,96
226	390344,47	2290901,21
227	390363,23	2290907,82
228	390371,18	2290910,34
229	390405,52	2290919,61
230	390498,54	2290930,41
231	390533,1	2290932,46
232	390543,32	2290932,96
233	390587,39	2290941,78
234	390638,25	2290950,14
235	390672,64	2290955,18
236	390712,54	2290959,21
237	390733,31	2290962,52
238	390776,33	2290969,53
239	390837,55	2290975,65
240	390956,13	2290994,28
241	391013,35	2291003,27
242	391047,07	2291008,92
243	391178,55	2291027,22
244	391243,39	2291035,84
245	391310,65	2291043,75

№	X	Y
246	391365,51	2291110,19
247	391408,88	2291163,08
248	391452,91	2291216,72
249	391473,85	2291242,45
250	391482,56	2291252,76
251	391543,86	2291263,79
252	391618,63	2291277,1
253	391694,09	2291290,45
254	391885,49	2291344,89
255	391930,74	2291361
256	392008,36	2291472,86
257	392148,94	2291459,55
258	392151,18	2291483,19
259	392156,96	2291510,74
260	392167,22	2291508,58
261	392206,51	2291500,2
262	392256,43	2291497,96
263	392290,82	2291495,04
264	392363,03	2291475,07
265	392444,19	2291465,93
266	392475,36	2291462,69
267	392503,7	2291461,15
268	392525,34	2291462,64
269	392548,36	2291466,41
270	392580,77	2291470,57
271	392612,01	2291476,7
272	392623	2291480,45
273	392635,57	2291485,68
274	392646,67	2291493,27
275	392658,52	2291508,32
276	392677,83	2291554,63
277	392685,24	2291579,8
278	392673,74	2291583,14
279	392686,94	2291627,28
280	392689,14	2291627,45
281	392690,88	2291622,23
282	392750,26	2291636,71
283	392749,8	2291638,58
284	392773,08	2291642,92
285	392829,36	2291654,04
286	392870,45	2291661,4
287	392903,69	2291667,51
288	392929,34	2291672,86

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Положение о размещении линейных объектов

Лист

6

№	X	Y
289	392999,88	2291684,99
290	393036,64	2291692,31
291	393128,92	2291705,76
292	393147,43	2291708,69
293	393147,87	2291705,56
294	393196,45	2291710,25
295	393196,87	2291715,49
296	393235,07	2291724,16
297	393249,13	2291732,06
298	393264,25	2291742,67
299	393275,19	2291753,28
300	393319,48	2291799,61
301	393338,38	2291819,19
302	393346,88	2291830,1
303	393358,95	2291915,37
304	393367,49	2291925,22
305	393367,55	2291925,63
306	393368,69	2291926,59
307	393422,98	2291989,15
308	393440,55	2292005,94
309	393463,91	2292023,6
310	393514,96	2292043,51
311	393562,53	2292057,89
312	393585,66	2292067,09
313	393629,76	2292074,9
314	393632,48	2292059,97
315	393645,12	2292062,17
316	393705,45	2292051,17
317	393750,9	2292043,78
318	393826,93	2292031,83
319	393835,44	2292030,32
320	393834,23	2292023,31
321	393851,48	2292020,33
322	393852,67	2292027,25
323	393908,55	2292017,29
324	393933,96	2292012,18
325	393956,03	2292009,65
326	394002,12	2292004,35
327	394017,27	2292016,11
328	394036,89	2292016,61
329	394073,22	2292015,92
330	394101,42	2292015,83
331	394152,87	2292013,6

№	X	Y
332	394195,11	2292013,19
333	394260,02	2292010,88
334	394344,89	2292008,26
335	394402,43	2292006,65
336	394454,68	2292005,64
337	394499,74	2292004,63
338	394534,83	2292003,41
339	394588,81	2292001,6
340	394589,21	2292013,47
341	394593,52	2292013,32
342	394593,12	2292001,61
343	394662,05	2291998,79
344	394722,01	2291997,15
345	394780,96	2291994,14
346	394796,63	2291993,4
347	394820,87	2291995,66
348	394891	2292000,02
349	394935,82	2292005,54
350	395002,18	2292015,57
351	395068,56	2292024,46
352	395070,39	2292024,56
353	395070,56	2292021,46
354	395097,43	2292022,69
355	395110,72	2292029,11
356	395119,31	2292011,08
357	395145,08	2292009,21
358	395291,64	2292005,3
359	395293,86	2292005,36
360	395293,99	2291999,11
361	395303,8	2291999,24
362	395303,84	2292000,09
363	395320,6	2292000,54
364	395320,51	2291999,46
365	395331,14	2291999,61
366	395336,74	2291999,61
367	395336,74	2292004,6
368	395342,83	2292004,61
369	395377	2292002,47
370	395405,79	2292001,08
371	395423,9	2292001,75
372	395466,13	2292000,47
373	395551,05	2291997,72
374	395595,72	2291996,54

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Положение о размещении линейных объектов

Лист

7

№	X	Y
375	395639,25	2291995,02
376	395682,74	2291993,73
377	395734,35	2291992,25
378	395797,01	2291977,56
379	395835,16	2291953,37
380	395859,41	2291932,15
381	395868,13	2291942,24
382	396127,08	2291709,56
383	396162,76	2291689,64
384	396207,02	2291663,42
385	396225,51	2291645,76
386	396229,84	2291651,19
387	396246,98	2291642,77
388	396313,86	2291601,51
389	396372,32	2291566,23
390	396432,94	2291529,68
391	396489,27	2291495,85
392	396540,94	2291463,91
393	396598,6	2291429,55
394	396658,24	2291393,14
395	396689,35	2291374,54
396	396709,06	2291378,97
397	396773,42	2291460,24
398	396846,61	2291521,99
399	397218,84	2291430,52
400	397535,86	2291248,18
401	397544,35	2291250,59
402	397546,75	2291249,24
403	397538,27	2291233,88
404	397494,64	2291212,85
405	397493,47	2291215,31

№	X	Y
406	397477,67	2291207,8
407	397483,89	2291194,7
408	397499,69	2291202,21
409	397498,5	2291204,72
410	397544,76	2291227,02
411	397554,59	2291244,82
412	397583,99	2291228,24
413	397598,73	2291222,21
414	397596,66	2291216,89
415	397615,03	2291204,85
416	397626,64	2291196,13
417	397639,87	2291186,35
418	397652,15	2291178,09
419	397675,33	2291160,96
420	397702,17	2291142,04
421	397752,9	2291109,8
422	397819,8	2291060,22
423	397868,36	2291025,65
424	397877,87	2291019,66
425	397906,62	2291011,68
426	398026,77	2290977,46
427	398079,76	2290962,3
428	398139,8	2290944,68
429	398221,62	2290920,25
430	398284,83	2290902,82
431	398344,55	2290871,58
432	398374,37	2290833,3
433	398443,37	2290745,23
434	398438,14	2290739,28
435	398449,03	2290729,71
1	398460,59	2290742,85

(Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК-23).

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не приводится, так как линейные объекты, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют.

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Положение о размещении линейных объектов

Лист

8

5.1. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения.

Предельные параметры разрешённого строительства - один из показателей градостроительного регламента, который, в свою очередь является одним из итогов градостроительного зонирования территорий муниципальных образований.

Строительство или реконструкция объектов на земельных участках должны происходить в режиме строгого соблюдения требований градостроительных и технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования и иных нормативно-технических документов и требований.

В состав предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, следует отнести:

- предельные размеры земельных участков, в том числе их площади;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
- максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для соответствующей территориальной зоны установлены Правилами землепользования и застройки Переправненского сельского поселения и Шедокского сельского поселения, Мостовского района Краснодарского края.

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в территориальных зонах, на которые действия градостроительного регламента не распространяется, или не устанавливаются, регламентируются техническими, строительными, санитарными, экологическими и противопожарными нормами и правилами, иным требованиям, предъявляемыми законодательством Российской Федерации.

Основанием при отводе земель явились следующие нормативные документы:

- СП 18.13330.2011;
- СП 48.13330.2019;
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями и дополнениями);
- Земельный кодекс РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001.

Ширина полосы отвода земель, для строительства газопровода среднего давления принята в пределах 9,0 м.

Взам. инв. №	
Подпись	

						<i>Положение о размещении линейных объектов</i>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

Границы полосы отвода определены с учетом размещения строительной техники, раскрытия выемки, размещения отвалов минерального грунта и отвалов с растительным слоем.

5.2. Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, т.е. предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах этих зон не установлены.

5.3. Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, т.е. предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах этих зон не установлены.

5.4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

«Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 определены следующие понятия:

- «охранная зона газораспределительной сети» — территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий её эксплуатации и исключения возможности её повреждения;

- «нормативные расстояния» - минимально допустимые расстояния от газораспределительной сети до зданий и сооружений, не относящихся к этой сети, устанавливаемые при проектировании и строительстве этой сети, зданий и сооружений в целях обеспечения их безопасности, а также находящихся в них людей в случае возникновения аварийной ситуации на газораспределительной сети.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров — с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газораспределительных пунктов — в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, от 0,3 до 0,6 МПа от зданий и сооружений:

1. Фундаменты зданий и сооружений - 7,0 м;
2. Здания и сооружения без фундамента - за пределами охранной зоны газопровода и из условия безопасного производства работ при строительстве и эксплуатации газопровода;
3. Здания закрытых складов категорий А, Б (вне территории промышленных предприятий) - 9,0 м.

5.5. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства при проектировании объекта не применяются, так как объект расположен вне границ территорий исторического поселения федерального или регионального значения согласно Перечню исторических поселений, утвержденных приказом Министерства культуры РФ и Министерства регионального развития РФ от 29.07.2010 № 418/339.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории,

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекает объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

Трассировка проектируемых газопроводов решена с учетом расположения существующих инженерных коммуникаций, зданий и сооружений.

Для подземного газопровода среднего давления:

1) не менее 7,0 м до фундаментов зданий и сооружений;

2) не менее 1,0 м до кабеля связи;

3) не менее 1,5 м водопровода;

4) не менее 1,0 м до фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ;

5) не менее 5,0 м до фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ.

В стесненных условиях полосы отвода проектируемого газопровода может быть уменьшена не более чем на 50% от нормативного.

Подземный газопровод прокладывается преимущественно параллельно рельефу местности. Глубина прокладки газопровода принята не менее 1,1 м до верха образующей трубы.

При пересечении проектируемого газопровода с существующими подземными инженерными сетями расстояния по вертикали (в свету) приняты согласно СП 18.13330.2011.

Расстояние между газопроводом и трубопроводами различного назначения - 0,2 м, между газопроводом и кабелями связи - 0,5 м.

При параллельной прокладке расстояние по горизонтали (в свету) принято по таблице №7 СП 18.13330.2011 от проектируемого газопровода среднего давления до кабеля связи – не менее 1,0 м. Расстояние по горизонтали (в свету) от газопровода до фундаментов зданий и сооружений - 4 м.

В стесненных условиях по 5,0 м в каждую сторону расстояние от фундаментов зданий и сооружений до проектируемого газопровода уменьшено на 25% от нормативного и составляет не менее 3,0 м в свету. При этом сварка длинномерных труб предусматривается деталями с закладными нагревателями.

При пересечении проектируемого газопровода с ЛЭП и существующими подземными коммуникациями работы по монтажу ведутся вручную по 2 м в каждую сторону от пересекаемых коммуникаций в присутствии представителей эксплуатирующих организаций.

Разборка асфальтобетонного покрытия не предусмотрена.

– все земляные работы в месте пересечения производятся вручную.

– способ прокладки проектируемого газопровода при пересечении с существующими подземными коммуникациями – протаскиванием с предварительной футеровкой деревянной рейкой.

Разработку и засыпку траншеи в местах пересечения с подземными коммуникациями предусматривается выполнять вручную, в присутствии представителя эксплуатирующей организации с выполнением всех мер предосторожности.

Взам. инв. №	
Подпись	

						<i>Положение о размещении линейных объектов</i>	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

- соблюдение требований местных органов охраны природы (дополнительных).

Бензин, смазочные материалы транспортируются в герметичных закрытых емкостях (цистернах, бочках и т.п.) специальным автотранспортом.

Масла со всех агрегатов и механизмов собираются в специальные емкости (бочки и др.) и отправляются на регенерацию.

Твердые производственные отходы и хозяйственно-бытовые отходы собираются в специально установленные баки и регулярно вывозятся подрядчиком в места, отведенные местными контролирующими органами -на свалку.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций.

Контроль за состоянием природной среды в районах ведения строительно-монтажных работ производится в соответствии с предписаниями местных органов Госкомприроды и Санэпидемслужбы.

Перечисленные мероприятия должны быть уточнены в ППР, разрабатываемом генподрядчиком.

Все работы должны выполняться в соответствии с СП 2.2.2.1327-03 Санитарно-эпидемиологические правила «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту» и СанПиН 2.2.3.1384-03 Санитарные правила и нормативы «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Устройство уборных (биотуалетов) предусматривается разделом ПОС п.17 (Потребность строительства во временных зданий и сооружений). Приобретение биотуалетов осуществляется силами подрядной организации.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 16.02.1998 г. № 87, в составе проектной документации относящейся к объектам размещения газового хозяйства (сетей газоснабжения), разделы по гражданской обороне и защите от чрезвычайных ситуациях не разрабатывается.

Перечень мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Эксплуатация и технический надзор за газовым оборудованием осуществляется в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 года № 870, с «Правилами технической эксплуатации и требованиями безопасности труда в газовом хозяйстве Российской Федерации».

Во время эксплуатации газового хозяйства необходимо организовать контроль над исправным состоянием газовых сетей и газового оборудования, инструмента, приспособлений, а также за наличием предохранительных устройств и индивидуальных средств, обеспечивающих безопасные условия труда.

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10.2 Сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта.

Вид разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемых объектов капитального строительства входящих в состав линейного объекта - **Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)**, для размещения и эксплуатации линейного объекта предусмотрено установление публичного сервитута.

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков установлен в согласно Приказа Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. от 24.12.2024 № П/0426/24).

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Положение о размещении линейных объектов

Лист

18