

Краснодарский край
Администрация муниципального образования Мостовский район

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Почтовый адрес объекта: Краснодарский край, Мостовский район,
п. Бугунжа, ул. Лесная, 15-Б
(описание местоположения земельного участка)

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений администрации
муниципального образования Мостовский муниципальный район

Основание подготовки: заявление заказчика от «23» марта 2026 г.
Вх. №В-4257 от «23 марта 2026 г.

2026 г.

Содержание:

Общие данные.

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка.
2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.
4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.
5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон
7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов
8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
11. Информация о красных линиях

						Градостроительный план земельного участка №РФ-23-4-21-2-04-2026-0442-0	Лист
Изм.	Колво	Лист	№док	Подп.	Дата		2

Градостроительный план земельного участка

№ **Р Ф** - **2 3** - **4** - **2 1** - **2** - **0 4** - **2 0 2 6** - **0 4 4 2** - **0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Заявления **Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Мостовский муниципальный район, от 23 марта 2026 г. (вх. №В-4257 от 23 марта 2026 г.)**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

Мостовский район

(муниципальный район или городской округ)

Баговское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	371798.36	2273346.05
2	371762.99	2273348.67
3	371759.72	2273379.37
4	371780.07	2273380.05
5	371796.44	2273382.83

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 23:20:0403001:816

Площадь земельного участка: 1195 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Комаровой Анной Николаевной – исполняющим обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства, главного архитектора администрации муниципального образования Мостовский район

(ф.и.о., должность, наименование органа)

М.П.

10.04.2026
(дата)

(подпись)

А.Н. Комарова

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

10.04.2026

(ДД.ММ.ГГГГ)

Градостроительный план земельного участка

№РФ-23-4-21-2-04-2026-0442-0

Лист

3

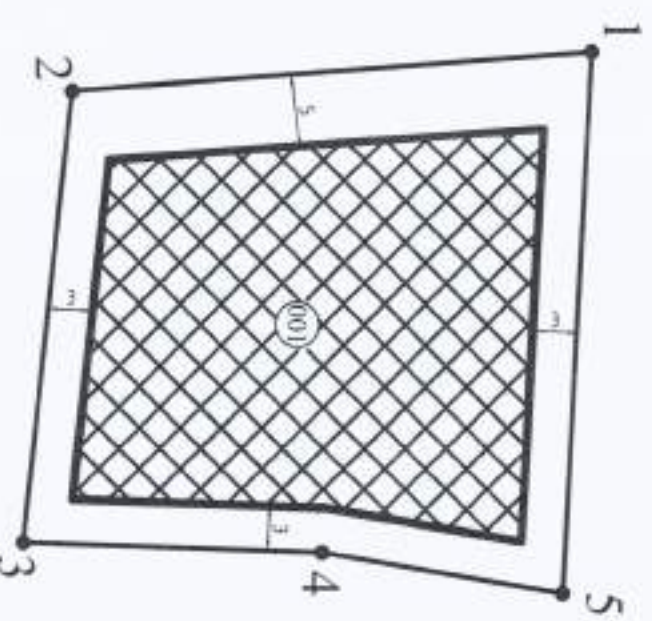
Изм. Кол-во Лист. Назв. Подп. Дтп.

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500

Ситуационный план



Красные линии по ул. Лесной в пос. Вулячка не установлены.
 Площадь земельного участка - 1026 м².



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Точки поворота границы земельного участка
- Граница зон допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- ⊗ Зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- ⊙(001) Номер места допустимого размещения зданий, строений и сооружений

Экспликация зон

№ п/п	Тип зон
001	Место допустимого размещения зданий, строений и сооружений

<i>Московский район Краснодарского края</i>		<i>УдпГ администрации МО Московский район</i>	
<i>Управление архитектуры и градостроительства МО Московский район</i>		Страница	Лист
<i>Масштаб 1:500</i>			4
Имя: <i>Леонид Викторович Мельников</i> Гр. паспорт: <i>Федор Владимирович Мельников</i> Номер: <i>Краснодар А.М.</i>		Адрес: <i>г. Краснодар, ул. Лесная, 15-б</i> Контакт: <i>Управление архитектуры и градостроительства администрации МО Московский район</i>	Дата: <i>20</i> Подпись: <i>[Signature]</i>

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Совет Баговского сельского поселения Мостовского района. Решение Совета Баговского сельского поселения Мостовского района от 18 октября 2013 г. №125 «Об утверждении правил землепользования и застройки Баговского сельского поселения Мостовского района».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:
В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.04.2026 г № КУВИ-001/2026-48191682- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Код вида разрешенного использования	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2.3	Блокированная жилая застройка
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.6.2	Парки культуры и отдыха
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Код вида разрешенного использо-	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.8.1	Государственное управление
3.7	Религиозное использование
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
3.3	Бытовое обслуживание
4.7	Гостиничное обслуживание

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка

(допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними).

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

						Градостроительный план земельного участка №РФ-23-4-21-2-04-2026-0442-0	Лист
Изм.	Копии	Лист.	Ниж.	Подп.	Дата		5

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, огороды, сады, навесы) индивидуального использования.

Хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды и скотопргоны (для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества).

Площадки для сбора твердых бытовых отходов

Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики

Объекты хранения индивидуального легкового автотранспорта жилых домов

Автостоянки для парковки автомобилей посетителей

Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны

Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных, малоэтажных блокированных жилых домов усадебного типа.

						Градостроительный план земельного участка №РФ-23-4-21-2-04-2026-0442-0	Лист
Изм.	Кубм	Лист	№кж	Подп.	Доп.		6

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Для 2.1 кода вида разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства							
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежного земельного участка до:				
		Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 800 /1000 кв. м.	- жилых зданий – 3 м, - хозяйственных построек – 1 м, - пристроек для содержания скота и птицы – 4 м. В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет: - для одноэтажного – 1 м; - для двухэтажного – 1,5 м; - для трехэтажного – 2 м, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м. Размещение жилого дома по линии сложившейся застройки допускается в условиях реконструкции по ранее сложившейся линии застройки вдоль фронта улицы (проседа), в границах одного земельного	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа); - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 20 м Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) – 1 этаж; - максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли – 6 метров, высота помещения не менее 2,4 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, - коэффициент использования территории – 0,4.	При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила. На территории малоэтажной застройки на участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн. В условиях сложившейся застройки, оставшие строения допускается размещать с учетом	
Без ограничений							

		участка. Исключение составляют случаи, при которых земельные участки, предоставленные в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке.			<p>Исключение составляют случаи, при которых земельные участки, предоставленные в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке.</p> <p>-минимальный отступ строений от фронтальной границы земельного участка со стороны улиц не менее чем 5 м, от границы земельного участка в проезде не менее чем на 3 м.</p>	<p>Исключение составляют случаи, при которых земельные участки, предоставленные в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке.</p> <p>На территории малоэтажной застройки на участках застраивается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящихся в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.</p> <p>На прилегаемом участке допускается:</p> <p>использование сангариной (уже обустроенной) или возведение новых, при условии обеспечения мер безопасности</p> <p>сметных, в том числе (содержание), парковочных (не менее 3 мот.гаража).</p> <p>отделение и размещение объектов инженерно-технической инфраструктуры</p> <p>осуществляется в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, санитарно-эпидемиологическими, ветеринарными и иными требованиями законодательства Российской Федерации (федеральный закон от 30.12.2020 N 490-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О техническом регулировании" в Российской Федерации).</p> <p>устройство большого размера негосударственного жилищного строительства осуществляется по инициативе застройщика (инициативное жилищное строительство) государственной организации (государственное жилищное строительство).</p> <p>-строительство отдельно стоящих, встроенных или пристроенных к жилым домам гаражей на одно-два машино-места на индивидуальной</p>

Для 3.2.1 кода вида разрешенного использования – Дома социального обслуживания				Хозяйственные постройки следует располагать в глубине участка без выноса на красную линию застройки. Постройки для содержания скота и птицы доукомплектовываются, пристроив к жилым домам при наличии их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями, при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом. Возмогателные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Любые вспомогательные виды разрешенного использования объектов строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объему, общей площади, и т.д.) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешенного использования объектов капитального строительства, при которых устанавливаются данные вспомогательные виды разрешенного использования. Запрещается размещать Учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, электромагнитных полей, загрязнения воздуха и других вредных факторов воздействия на окружающую среду. Запрещается размещать объекты с наличием аэрозольно-розованных веществ и материалов, а также предприятий быстрого
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м.	
Без ограничения	Без ограничений	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка со стороны улиц и проездов – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	
Для 3.2.2 кода вида разрешенного использования – оказание социальной помощи населению				
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Без ограничений	
Без ограничения	Без ограничений	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка со стороны улиц и проездов – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м.	
Для 3.5.1 кода вида разрешенного использования – Дошкольное, начальное и среднее общее образование				
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Без ограничений	
Без ограничения	Без ограничений	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка со стороны улиц и проездов – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	
Для 3.4.1 кода вида разрешенного использования – амбулаторно-поликлиническое обслуживание				
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Без ограничений	
Без ограничения	Без ограничений	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка со стороны улиц и проездов – 5 м; Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м.	

тип	тип	площадь земельного участка – 500/5000 м²	-минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.	<p>строительства в зонах заповедия необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий в соответствии со СП 104.13330.2016 «Нормативная защита территории от затопления и подтопления» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. N 964/пр и введен в действие с 17 июля 2017.</p> <p>Предоставление земельных участков под строительство в границах зон затопления запрещается.</p> <p>Для инвалидов и других маломобильных групп населения необходимо обеспечить возможность подъезда и эксплуатации, в том числе на инвалидных колясках, к организациям обслуживания с учетом требований СП 59.13330.2016, СП 34-101-2001, СП 34-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 36-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2006, СП 35-117-2006, ВСН-62-91*, РДС 34-201-99.</p> <p>Не допускается ограничение общего доступа к территориям, сформированных в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута. Утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300. Наземные стоянки и парковки</p>
-----	-----	--	--	---	---

						<p>для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилаые комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров.</p> <p>Границы застройки подземной части зданий, строений, сооружений не должны превышать установленные градостроительным регламентом, границы зоны доступного размещения объектов.</p> <p>Требования к ограждению земельных участков:</p> <p>ограждение земельных участков со стороны улицы должны выполняться в соответствии с проектом, согласованным органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;</p> <p>высота ограждения земельных участков должна быть не более 2,0 метров;</p> <p>ворота в заборе разрешается устанавливать только со стороны территории объекта использования. На стороне забора, смежного с соседним участком, ворота устанавливаются закрываются.</p> <p>ограждения между смежными земельными участками должны быть проектируемыми на высоте не менее 0,5 м от уровня земли.</p> <p>допускается устройство функционально связанных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения сетчатых, мусорных площадок и пр.) по индивидуальному согласованию.</p>
--	--	--	--	--	--	---

смежных земельных участков допускается устройство сплошных ограждений из металлических и эстетических вычурных элементов. При общей высоте ограждения до 100 см ограждение допускается устанавливать по центру жилой границы участка, при большей высоте конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы

Требования по разделу земельных участков площадью 1,5 га и более:

Раздел земельных участков площадью 1,5 га и более, предусматривающих строительство объектов индивидуального жилищного строительства или объектов блокированной жилой застройки, возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории.

Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований Части III и раздела Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 44 настоящих Правил.

Общая площадь помещений - до 100 кв. м.

Минимальный отступ от границ земельного участка до вспомогательных строений: бани, гаражей и других - 1 м, построек для содержания скота и птицы - 4 м

Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м.

В условиях геоной, или

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, огороды, сады, навесы) индивидуального использования. Хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подвезды и скотопрогоны (для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества).

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или кв. м	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка
Без отступов	Без отступов	Минимальная/максимальная	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка

ИИИ	ИИИ	площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.		привыкших участках); Максимальная высота – 6 м.	<p>сливавшаяся застройка допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещения гаража по красной линии, при этом запрещается устройство распашных ворот.</p> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.</p> <p>Доступается благоустройства хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках до владению (удостоверенному) согласно доминирующей при новом строительстве с учетом противопожарных требований.</p> <p>Грузовые сараи должны содержать не более 30 блоков обожженных кирпичей не более 300 кв. м.</p> <p>Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения охранительной пропускной способности инсталлированных территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладателей, в части возмещения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – 1 м.</p> <p>Минимальное расстояние от границы участка до стволов: высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых деревьев - 2 м, кустарника - 1 м</p> <p>Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью</p>
-----	-----	---	--	--	--

тарова по красной линии, при этом запрещается устройство распашных полей.

Подъезды к гаражам-автомобильным должны быть изолированы от площадки для отдыха и игр детей, секционных площадок. При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в докельном, подвальном этажах одно-, двухквартирных, отдельных и блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

На территории малотракторной застройки на приусадебных участках запрещается строительство гаражей для грузовой техники и тракторов для перевозки людей, находящихся в личной собственности, кроме автогаража с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.

Авгостоянки для парковки автомобилей посетителей

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная аксиальная площадь земельных участков – принимать и соответствия с основным видом разрешенного использования земельного участка
		В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка
		В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка
		В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка
		Без ограничений

Размеры земельных участков автомобильных стоянок на одно место должны быть:

- для легковых автомобилей - 2,5 кв. м;
- для автобусов – 40 кв. м;
- для велосипедов - 0,9 кв. м.

На открытых автомобильных стоянках социальная инфраструктура на расстоянии не более 50 м от входа, а при жилых зданиях - не более 100 м, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автопаркингов инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

Авгостоянки для парковки автомобилей посетителей следует предусматривать в границах ответственного земельного участка в количестве, установленном местными нормативами.

										градостроительного проектирования. В исключительных случаях допускается размещать автобусы для перевозки автомобилей за пределами границ участка при получении согласования соответствующих органов и организаций. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.	
Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного назначения (газопроводы, линии электрообеспечения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.											
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или тп	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка		В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка		В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка		В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка		Решение от фундаментов зданий и сооружений: - водопровод и канализация - 5 м, - самонесущая канализация (обычная и железобетонная). Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.
Без ограничений	Без ограничений		В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка		В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка		В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка		Без ограничений		

2.4 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причина отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирующего использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, во всей площади земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

	Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок	
	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объектов капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый в отношении суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, во всей площади земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объектов капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест	Требования к размещению объектов капитального строительства
Примеры отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается			функциональная зона	Основные виды разрешенного использования	Исполнительные акты разрешенного использования							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
-	-	-	функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

-	-	-	-
---	---	---	---

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: квартал.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Водоснабжение:

Справка администрации Баговского сельского поселения от 31 марта 2026 г. №43. Земельный участок с кадастровым номером 23:20:0403001:816 не имеет возможности подключения к центральному водоснабжению, в связи с отсутствием центрального водоснабжения.

Теплоснабжение:

Справка филиала ООО «Мир Энергосервис» пгт Мостовской от 27 марта 2026 г. №240. Отсутствует возможность технического присоединения к сетям теплоснабжения.

Водоотведение:

Справка администрации Баговского сельского поселения от 31 марта 2026 г. №43. Земельный участок с кадастровым номером 23:20:0403001:816 не имеет возможности подключения к центральному водоотведению, в связи с отсутствием центрального водоотведения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Совет Баговского сельского поселения Мостовского района. Решение Совета Баговского сельского поселения Мостовского района от 14 сентября 2017г. №132 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Баговского сельского поселения Мостовского района».

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-
2	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Исполнитель


(подпись)

Комарова А.Н.