



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

от 10 декабря 2025 г.

№ 53

пгт Мостовской

**Об утверждении Прогнозного плана (Программы)
приватизации объектов муниципальной собственности
муниципального образования Мостовский муниципальный
район Краснодарского края на 2026 год**

В целях мобилизации доходов в бюджет муниципального образования Мостовский муниципальный район Краснодарского края, оптимизации использования муниципального имущества, недопущения его ухудшения, а также снижения бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности муниципального образования Мостовский муниципальный район Краснодарского края, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования Мостовский муниципальный район Краснодарского края, Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Мостовский район от 26 августа 2020 г. № 482, Совет муниципального образования Мостовский муниципальный район Краснодарского края РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план (Программу) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Мостовский муниципальный район Краснодарского края на 2026 год согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам финансово-бюджетной и налоговой политики (Акользин М.И.).

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2026 г.

Председатель Совета
муниципального образования
Мостовский муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Ладанов

Глава муниципального образования
Мостовский муниципальный район
Краснодарского края

С.В. Ласунов

Приложение

УТВЕРЖДЕН
решением Совета
муниципального образования
Мостовский муниципальный
район Краснодарского края
от 10.12.2025 г. № 53

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
приватизации объектов муниципальной собственности
муниципального образования Мостовский муниципальный
район Краснодарского края на 2026 год**

Прогнозный план (Программа) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Мостовский муниципальный район Краснодарского края на 2026 год разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**I. Цели и задачи приватизации муниципального
имущества муниципального образования Мостовский
муниципальный район Краснодарского края**

Целями приватизации муниципального имущества муниципального образования Мостовский муниципальный район Краснодарского края на 2026 год являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования Мостовский муниципальный район Краснодарского края и обеспечение планомерности процесса приватизации. Разгосударствление экономики предполагает акционирование муниципальных унитарных предприятий с последующей продажей акций образованных акционерных обществ.

Приватизация муниципального имущества муниципального образования Мостовский муниципальный район Краснодарского края в 2026 году будет направлена, прежде всего, на решение следующих задач:

продолжение структурных преобразований в экономике муниципального образования Мостовский муниципальный район Краснодарского края;

оптимизация структуры муниципальной собственности, включая структуру участия муниципального образования Мостовский муниципальный район Краснодарского края в хозяйственных обществах;

стимулирование привлечения инвестиций в экономику района, в том числе за счет инвесторов, готовых взять на себя и, безусловно, выполнять обязательства по реализации инвестиционных и (или) социальных условий развития предприятий, расположенных на территории муниципального образования Мостовский муниципальный район Краснодарского края;

расширение производства и создание новых рабочих мест;

пополнение доходной части местного бюджета.

II. Порядок принятия решений о приватизации муниципального имущества муниципального образования Мостовский муниципальный район Краснодарского края

Предложение о проведении приватизации муниципального имущества муниципального образования Мостовский муниципальный район Краснодарского края может исходить от высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края; органов исполнительной власти, осуществляющих координацию и регулирование в соответствующей отрасли; органа, уполномоченного осуществлять реализацию политики в области приватизации, управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Мостовский муниципальный район Краснодарского края, физических или юридических лиц.

При приватизации муниципального имущества муниципального образования Мостовский муниципальный район Краснодарского края используются способы приватизации, определенные действующим законодательством Российской Федерации.

Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется в соответствии с Прогнозным планом (Программой) приватизации объектов муниципальной собственности, утвержденной Советом муниципального образования Мостовский муниципальный район Краснодарского края на очередной плановый период, способами, предусмотренными действующим законодательством.

Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (за исключением объектов, указанных в статье 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества») является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации таких объектов, но не более чем в течение пяти лет со дня перехода права на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации, а объектов социальной инфраструктуры для детей не более чем в течение десяти лет.

Объекты муниципальной собственности, не являющиеся объектами недвижимости, рыночная стоимость которых на момент принятия решения о приватизации составляет не более 500 000 (пятьсот тысяч) рублей не включаются в План приватизации. Решение об отчуждении указанного имущества принимается администрацией муниципального образования Мостовский муниципальный район Краснодарского края путем издания соответствующего постановления.

III. Порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества муниципального образования Мостовский муниципальный район Краснодарского края

Порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества муниципального образования Мостовский муниципальный район Краснодарского края определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

Проведение независимой оценки приватизируемого муниципального имущества муниципального образования Мостовский муниципальный район Краснодарского края на этапе предпродажной подготовки производится за счет средств местного бюджета.

IV. Отчет о выполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Мостовский муниципальный район Краснодарского края на 2026 год

Администрация муниципального образования Мостовский муниципальный район Краснодарского края не позднее 1 марта текущего года представляет в Совет муниципального образования Мостовский муниципальный район Краснодарского края отчет о выполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Мостовский муниципальный район Краснодарского края за предыдущий год.

Отчет о выполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Мостовский муниципальный район Краснодарского края содержит перечень приватизированных в прошедшем году объектов недвижимости, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока, цены сделки приватизации, размера проданных пакетов акций (количество в штуках, процентов уставного капитала).

V. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества муниципального образования Мостовский муниципальный район Краснодарского края

Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества муниципального образования Мостовский муниципальный район Краснодарского края, подлежат зачислению в местный бюджет в полном объеме.

VI. Перечень муниципального имущества муниципального образования Мостовский муниципальный район Краснодарского края, которое планируется приватизировать в 2026 году

№ п/п	Наименование и индивидуализирующие характеристики имущества	Балансовая стоимость (руб.)	Способ приватизации
1	Нежилое здание (здание главного корпуса), литер Г, этажность - 1, общая площадь 586,4 кв.м, кадастровый номер 23:20:1101001:2564, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, с. Унароково, ул. Советская, 37А	497 651,04	продажа путем проведения торгов

2	Нежилое здание (помещение для лабораторно-практических занятий), литер Г1, этажность - 1, общая площадь 253,1 кв.м, кадастровый номер 23:20:1101001:2573, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, с. Унароково, ул. Советская, 37А	121 519,44	продажа путем проведения торгов
3	Нежилое здание (боксы), литер Г2, этажность - 1, общая площадь 481,4 кв.м, кадастровый номер 23:20:1101001:3147, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, с. Унароково, ул. Советская, 37А	152 127,72	продажа путем проведения торгов
4	Нежилое здание (помещение для хранения сельхозтехники), литер Г3, этажность - 1, общая площадь 341,9 кв.м, кадастровый номер 23:20:1101001:2565, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, с. Унароково, ул. Советская, 37А	59 616,00	продажа путем проведения торгов
5	Земельный участок площадью 5603 кв.м, кадастровый номер 23:20:1101001:874, вид разрешенного использования: для размещения объектов образования и науки, категория земель: земли населенных пунктов, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, с. Унароково, ул. Советская, 37А	-	продажа путем проведения торгов
6	Объект незавершенного строительства, литер Г, общая площадь 26,4 кв.м, кадастровый номер 23:20:1101001:3239, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, с. Унароково, ул. Партизанская, 41	69 563,00	продажа путем проведения торгов
7	Объект незавершенного строительства, литер Г1, общая площадь 26,4 кв.м, кадастровый номер 23:20:1101001:3240, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, с. Унароково, ул. Партизанская, 41	69 563,00	продажа путем проведения торгов
8	Земельный участок площадью 1465 кв.м, кадастровый номер 23:20:1101001:873, вид разрешенного использования: для размещения объектов образования и науки, категория земель: земли населенных пунктов, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, с. Унароково, ул. Партизанская, 41	-	продажа путем проведения торгов
9	Нежилое здание (здание больницы), этажность - 1, общая площадь 208,8 кв.м, кадастровый номер 23:20:0801001:1674, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Костромская, ул. Больничная, 3	-	продажа путем проведения торгов
10	Нежилое здание (здание вспомогательное), этажность - 1, общая площадь 75,9 кв.м, кадастровый номер 23:20:0801001:1673, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Костромская, ул. Больничная, 3	-	продажа путем проведения торгов

11	Земельный участок площадью 1679 кв.м, кадастровый номер 23:20:0801001:101, вид разрешенного использования: больница, категория земель: земли населенных пунктов, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Костромская, ул. Больничная, 3	-	продажа путем проведения торгов
12	Лагерь труда и отдыха «Ярославна», здание административное, литер Г, этажность - 1, общая площадь 146,8 кв.м, кадастровый номер 23:20:1301010:496, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Заводская, 57	640 595,40	продажа путем проведения торгов
13	Лагерь труда и отдыха «Ярославна», здание столовой, литер Г1, этажность - 1, общая площадь 200,2 кв.м, кадастровый номер 23:20:1301010:497, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Заводская, 57	49 688,58	продажа путем проведения торгов
14	Лагерь труда и отдыха «Ярославна», служебные постройки, ограждения и сооружения на участке: 1) баскетбольная площадка; 2) площадка под навесом; 3) площадка для занятий физкультурой с беговыми дорожками, 100 кв.м; 4) летние домики, 11 штук; 5) здание насосной станции; 6) башня «Рожновского»; 7) туалет деревянный 2-х местный; 8) ограда металлическая, 100 м, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Заводская, 57	2 240 608,00	продажа путем проведения торгов

Начальник управления
имущественных и земельных отношений
администрации муниципального образования
Мостовский муниципальный район
Краснодарского края



М.В. Мальцев