



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

от 25 марта 2026 г.

№ 82

пгт Мостовской

Об исключении жилых помещений, расположенных по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Гоголя, 279, кв. 8, из специализированного жилищного фонда муниципального образования Мостовский район и передаче безвозмездно в собственность муниципального образования Мостовское городское поселение Мостовского муниципального района Краснодарского края

В соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15 апреля 2013 г. № 384 «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае», на основании решения муниципальной межведомственной комиссии по вопросам обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, от 26 февраля 2026 г. № 1, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Мостовский район от 26 августа 2020 г. № 482, Совет муниципального образования Мостовский муниципальный район Краснодарского края РЕШИЛ:

1. Исключить из специализированного жилищного фонда муниципального образования Мостовский район со дня окончания срока действия договоров найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, жилое помещение, расположенное по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Гоголя, 279, кв. 8.

2. Передать безвозмездно в собственность муниципального образования Мостовское городское поселение Мостовского муниципального района Краснодарского края жилое помещение, указанные в пункте 1 настоящего решения.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам финансово-бюджетной и налоговой политики (Акользин М.И.).

4. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета
муниципального образования
Мостовский муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Ладанов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета муниципального образования
Мостовский муниципальный район Краснодарского края
от _____ № _____

«Об исключении жилого помещения, расположенного
по адресу: Краснодарский край, Мостовский район,
пгт Мостовской, ул. Гоголя, 279, кв. 8,
из специализированного жилищного фонда муниципального
образования Мостовский район и передаче безвозмездно
в собственность муниципального образования Мостовское
городское поселение Мостовского муниципального района
Краснодарского края»

В собственности муниципального образования Мостовский район Краснодарского края находится квартира, общей площадью 33,3 кв.м с кадастровым номером 23:20:0101011:470, расположенная по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Гоголя, 279, кв. 8, (далее - Квартира), приобретенная в соответствии с Законом Краснодарского края от 3 июня 2009 г. № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае», для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Квартира предоставлена по договору найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, от 15 апреля 2021 г. № 20281 (далее – Договор) в установленном законом порядке.

В соответствии с Порядком выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключения с указанными лицами договора социального найма в отношении данного жилого помещения, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15 апреля 2013 г. № 384 «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае», на основании решения межведомственной комиссии по вопросам обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, от 26 февраля 2026 г. № 1, в связи с отсутствием обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю, относящемуся к категории лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении

трудной жизненной ситуации, необходимо исключить Квартиру из специализированного жилищного фонда муниципального образования Мостовский район со дня окончания срока действия Договора.

Согласно решению Совета муниципального образования Мостовский район от 25 марта 2020 г. № 447 «О специализированном жилищном фонде муниципального образования Мостовский район», исключение жилого помещения из специализированного жилищного фонда осуществляется на основании решения Совета муниципального образования Мостовский муниципальный район Краснодарского края по представлению главы муниципального образования Мостовский муниципальный район Краснодарского края.

В связи с разграничением вопросов местного значения, на основании пункта 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» необходимо принять решение о передаче вышеназванного жилого помещения в собственность муниципального образования Мостовское городское поселение Мостовского муниципального района Краснодарского края.

После передачи указанного жилого помещения поселению, администрация Мостовского городского поселения Мостовского муниципального района Краснодарского края сможет осуществить процедуру приватизации жилого помещения в установленном действующим законодательством порядке, в рамках предоставленных полномочий.

Принятие и исполнение данного решения не повлечет расходов из бюджета муниципального образования Мостовский муниципальный район Краснодарского края.

Начальник управления
имущественных и земельных отношений
администрации муниципального образования
Мостовский муниципальный район
Краснодарского края

М.В. Мальцев