

ОТЧЕТ

по постановлению администрации муниципального образования Мостовский район от 31 марта 2025 года №333 «Об утверждении плана мероприятий, направленных на увеличение наполняемости доходной части консолидированного бюджета Краснодарского края в 2025 году в муниципальном образовании Мостовский район» за 2025 год

Пункт 1: за 2025 год проведено 22 заседания межведомственной комиссии по мобилизации дополнительных доходов, легализации налоговой базы и базы по страховым взносам в бюджет муниципального образования Мостовский район и другие уровни бюджетной системы Российской Федерации. Рассмотрено 15 хозяйствующих субъектов и 408 физических лиц, выявлено задолженности на сумму 17 044,2 тыс. рублей, взыскано 16 641,8 тыс. рублей, исполнение составило 97,6%.

Пункт 2: состоялось 7 заседаний рабочей группы межведомственной комиссии Краснодарского края по противодействию нелегальной занятости муниципального образования Мостовский район, на которых рассмотрены вопросы по разработке и утверждению плана мероприятий направленных на снижение уровня теневой занятости и легализации трудовых отношений в муниципальном образовании Мостовский район на 2025 год и проведение информационной кампании о деятельности рабочей группы межведомственной комиссии Краснодарского края по легализации трудовых отношений в Мостовском районе в 2025 году. Заслушаны 2 организации.

За истекший период 2025 года обращений по вопросам не оформления трудовых договоров и невыплате заработной платы не поступало.

По состоянию на 31.12.2025 года количество граждан, оформивших деятельность составило 837 человек, в том числе:

- 151 работников, с которыми заключены трудовые договора,
- 219 работников, с которыми заключены договора гражданско-правового характера,
- 41 граждан зарегистрировались в качестве индивидуального предпринимателя,
- 426 граждан зарегистрировались самозанятыми.

Пункт 3: проведение в пределах установленной компетенции мероприятий, направленных на легализацию налоговой базы, увеличение доходов консолидированного бюджета Краснодарского края:

- сумма налога на доходы физических лиц, поступившая в консолидированный бюджет в результате проведенных мероприятий, составила 565,0 тыс. рублей;
- проведено 42 мероприятия по выявлению лиц, незаконно оказывающих услуги по перевозке пассажиров и багажа на территории Мостовского района. По результатам мероприятий составлено: 1 протокол часть 1 статьи 14.1 КОАП РФ и 2 протокола часть 2 статьи 14.1 КОАП РФ.

Пункт 4: проведение в пределах установленной компетенции

мероприятий, направленных на легализацию доходов физических лиц от продажи недвижимого имущества, сдачи в аренду имущества, операций с ценными бумагами, реализации доли участия в уставном капитале организаций:

- сумма налога на доходы физических лиц, выявленная в результате проведенных мероприятий, составила 1 528,0 тыс. рублей

Пункт 5: проведение в пределах установленной компетенции мероприятий, направленных на легализацию налоговой базы, в отношении хозяйствующих субъектов, уровень налоговой нагрузки которых ниже среднего значения в отрасли.

- сумма налогов, поступившая в консолидированный бюджет 0,0 тыс. рублей.

Пункт 6: проведение в пределах установленной компетенции мероприятий в отношении юридических лиц, применяющих специальный налоговый режим в виде упрощенной системы налогообложения и увеличивших свои налоговые обязательства в рамках камеральной налоговой проверки, в том числе заявивших в налоговой декларации за налоговый период доход с нулевыми показателями, при наличии поступлений в течение указанного периода денежных средств от реализации товаров (работ, услуг) на их банковские счета:

- сумма налогов, поступившая в консолидированный бюджет, составила 40 тыс. рублей.

Пункт 7: Проведение в пределах установленной компетенции мероприятий, направленных на легализацию налоговой базы, в отношении юридических лиц, представивших уточненные налоговые декларации по налогу на прибыль организаций с уменьшением сумм убытка в процессе проведения камеральных налоговых проверок:

- сумма уменьшенного убытка, составила 1407,0 тыс. рублей.

Пункт 8: проведение в пределах установленной компетенции мероприятий в отношении организаций-исполнителей государственных (муниципальных) контрактов в сферах строительства, капитального ремонта, благоустройства территорий стоимостью свыше 10 млн. рублей, зарегистрированных за пределами Краснодарского края.

На территории Мостовского района ведут строительство хозяйствующие субъекты, зарегистрированные за пределами Краснодарского края в т.ч.:

1.000 «Возрождение», ИНН 2013007991 (г. Грозный) строительство двух объектов:

- строительство объекта «Универсальный спортивный зал МБОУ СОШ №29 имени К.Ф. Зайцева п. Мостовского муниципального образования Мостовский район», плановая дата окончания исполнения контракта 14.01.2025 года;

- строительство объекта «Универсальный спортивный зал МБОУ СОШ №18 имени И.А. Кутинова х. Первомайский муниципального образования Мостовский район», плановая дата окончания исполнения контракта 14.01.2025 года.

ООО «Возрождение» встало на налоговый учет как обособленное подразделение 01.02.2024 г., за 2025 год поступило налога на доходы физических лиц в сумме 20,9 тыс. рублей.

2. ООО «Стройклимат» ИНН 2602006444 (Ставропольский край, с. Дивное) строительство объекта «Подводящий газопровод высокого давления от пгт. Псебай до пос. Перевалка с установкой двух ШГРП в пос. Перевалка», плановая дата окончания исполнения контракта 04.06.2025 года.

ООО «Стройклимат» встало на налоговый учет как обособленное подразделение 30.10.2024 года, за 2025 год поступило налога на доходы физических лиц в сумме 426,0 тыс. рублей.

3. ООО «Невская Строительная компания», ИНН 7805500513 (г. Санкт-Петербург) строительство двух объектов:

- строительство объекта «Подводящий газопровод высокого давления от ст. Андрюки до с. Соленое Мостовского района, с установкой ШГРП в с. Соленое», плановая дата окончания исполнения контракта 25.06.2026 года;

Направлено в МРИ ФНС России №5 по Краснодарскому краю письмо от 16.07.2025 г. № 09-04-291/25 по постановке на налоговый учет хозяйствующего субъекта.

В ходе проверки налоговым органом выявлено, что ООО «Невская Строительная компания», осуществляя работы по строительству объекта привлекла субподрядную организацию ООО «Кавказ газ монтаж» ИНН 2625107706 (Ставропольский край). ООО «Кавказ газ монтаж» стоит на налоговом учете как обособленное подразделение с 22.11.2024 года, за 2025 год поступило налога на доходы физических лиц в сумме 555,5 тыс. рублей.

- строительство объекта «Подводящий газопровод высокого давления от х. Северного Краснокутского сельского поселения до ст. Костромской Костромского поселения с установкой ШГРП в населенных пунктах: х. Красный кут, п. Восточный, х. Ульяново, ст. Костромская», плановая дата окончания исполнения контракта 26.05.2026 года.

Направлено в МРИ ФНС России №5 по Краснодарскому краю письмо от 23.05.2025 г. № 09-04-214/25 по постановке на налоговый учет хозяйствующего субъекта.

В ходе проверки налоговым органом выявлено, что ООО «Невская Строительная компания», осуществляя работы по строительству объекта привлекла субподрядную организацию ООО «Мапгазстрой» ИНН 4719023251 (Ленинградская область). ООО «Мапгазстрой» встало на налоговый учет как обособленное подразделение 25.07.2025 года, за 2025 год поступило налога на доходы физических лиц в сумме 560,76 тыс. рублей.

4. ООО «ДЖУРМУТЭЛИТСТРОЙ» ИНН 0572006627 (Республика Дагестан г. Махачкала) строительство объекта «Реконструкция сельского дома культуры станицы Ярославской».

Направлено в МРИ ФНС России №5 по Краснодарскому краю письмо от 23.05.2025 г. № 09-04-214/25 от 23.05.2025 г. по постановке на налоговый учет хозяйствующего субъекта.

ООО «ДЖУРМУТЭЛИТСТРОЙ» встало на налоговый учет как обособленное подразделение 21.06.2025 года.

5. ПАО «Ростовгазстрой» ИНН 6163007765 (Ростовская область, г. Ростов на Дону) строительство объекта "Подводящий газопровод высокого давления от ст.Бесленевской до ст.Баговской, хут. Кизинка Мостовского района с установкой ШГРП в населенных пунктах: ст. Баговской, х. Кизинка» плановая дата окончания исполнения контракта 09.06.2026 года.

ПАО «Ростовгазстрой» встало на налоговый учет как обособленное подразделение 20.06.2025 года.

6. ООО «Монтаж» ИНН 0105018340 (Республика Адыгея, г. Майкоп) Строительство объекта "Подводящий газопровод высокого давления от ст. Губской до ст. Баракаевской и ст. Хамкетинской, с установкой ШГРП в ст.Баракаевской и ст. Хамкетинской» плановая дата окончания исполнения контракта 09.06.2026 года.

Направлено письмо в МРИ ФНС России №5 по Краснодарскому краю № 09-04-301/25 от 24.07.2025 г. о постановке на налоговый учет.

Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю в адрес ООО «Монтаж» ИНН 0105018340 направлено письмо №12-05/13426 от 25.07.2025 г. о необходимости постановки на налоговый учет.

В УФНС России по Республике Адыгея направлены материалы № 12-05/18691 @ от 21.10.2025 года проведенных мероприятий в отношении ООО Монтаж ИНН 0105018340 для оказания содействия в постановке обособленного подразделения по месту осуществления деятельности.

Сумма налога на доходы физических лиц, поступившая в консолидированный бюджет от организаций- исполнителей контрактов и субподрядных организаций по заключенным государственным (муниципальным) контрактам, составила 1 563,2 тыс. рублей.

Пункт 9: Проведение в пределах установленной компетенции мероприятий в отношении организаций, получивших разрешение на строительство объектов недвижимого имущества на территории Мостовского района и не поставивших на налоговый учет обособленные подразделения и (или) не уплачивающих налог на доходы физических лиц:

-доля организаций, зарегистрированных за пределами Краснодарского края, получивших разрешение на строительство объектов недвижимого имущества на территории Краснодарского края и не поставивших на территории соответствующего муниципального образования Краснодарского края на налоговый учет обособленные подразделения, проинформированных о необходимости постановки на налоговый учет обособленного подразделения, по месту нахождения которого оборудованы стационарные рабочие места, от общего количества указанных организаций, составила 83,3 процента.

1.ООО «Монтаж» не встало на налоговый учет как обособленное подразделение.

Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю в адрес ООО «Монтаж» ИНН 0105018340 направлено письмо №12-05/13426 от

25.07.2025 г. о необходимости постановки на налоговый учет.

В УФНС России по Республике Адыгея направлены материалы № 12-05/18691 @ от 21.10.2025 года проведенных мероприятий в отношении ООО «Монтаж» ИНН 0105018340 для оказания содействия в постановке обособленного подразделения по месту осуществления деятельности.

2. ООО «ДЖУРМУТЭЛИТСТРОЙ» встало на налоговый учет как обособленное подразделение 21.06.2025 года. НДС не перечисляет так как работы осуществляет самостоятельно, без привлечения субподрядных организаций. Наемные работники отсутствуют.

Пункт 10: Проведение в пределах установленной компетенции мероприятий в отношении налогоплательщиков, зарегистрированных за пределами Краснодарского края и имеющих в собственности объекты недвижимого имущества, у которых отсутствуют поставленные на налоговый учет в налоговых органах Краснодарского края обособленные подразделения:

- доля организаций, зарегистрированных за пределами Краснодарского края и имеющих в собственности объекты недвижимого имущества, у которых отсутствуют поставленные на налоговый учет в налоговых органах Краснодарского края обособленные подразделения, проинформированных о необходимости постановки на налоговый учет обособленного подразделения, по месту нахождения которого оборудованы стационарные рабочие места, от общего количества указанных организаций, составила 0 процентов.

На территории Мостовского района нет налогоплательщиков, зарегистрированных за пределами Краснодарского края, и имеющих в собственности объекты недвижимого имущества.

Пункт 11: Проведение в пределах установленной компетенции мероприятий, направленных на формирование списка хозяйствующих субъектов с действующими договорами аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляющих на них хозяйственную деятельность и не представляющих налоговую отчетность (представляющих «нулевую отчетность»). Направление указанных списков в межведомственные комиссии, образованные органами местного самоуправления муниципальных образований Мостовского района, с целью проведения с ними работы, направленной на легализацию налоговой базы и уплату налогов:

- доля хозяйствующих субъектов, включенных в списки для рассмотрения на заседаниях межведомственных комиссий, образованных органами местного самоуправления муниципальных образований Мостовского района, с целью проведения мероприятий, направленных на легализацию налоговой базы и уплату налогов, от общего количества таких налогоплательщиков, составила 0 процентов. Такие налогоплательщики не выявлены.

Пункт 12: проведение в пределах установленной компетенции, а также в соответствии с действующим законодательством о налогах и сборах комплекса мероприятий, направленных на снижение задолженности по налогам в консолидированный бюджет Краснодарского края:

- снижение уровня задолженности по налогам к сумме задолженности, сложившейся на 1 января 2025 г.

По состоянию на 1 января 2026 г. задолженность составила 112 545,6 тыс. рублей и увеличилась к началу года на 2,1 % или на 2 261,5 тыс. рублей (на 1 января 2025 г. – 110 284,1 тыс. рублей), в том числе:

- задолженность по банкротам в сумме -37 761,3 тыс. рублей,
- не реальная ко взысканию (умершие граждане) – 1 446,8 тыс. рублей,
- реальная ко взысканию задолженность -73 338,5 тыс. рублей (из нее основную долю занимает:

транспортный налог -26 974,7 тыс. рублей (36,8%);

НДФЛ -13 731,6 тыс. рублей (18,7%);

земельный налог -8 909,8 тыс. рублей (12,1%);

УСН -8 332,2 тыс. рублей (11,4%).

- доля налогоплательщиков с задолженностью по налогам свыше 1 млн. рублей, рассмотренных на межведомственных комиссиях, организованных в территориальных налоговых органах Краснодарского края:

За 2025 год межведомственной комиссией, организованной МРИ ФНС России №5 по Краснодарскому краю приглашено 43 хозяйствующих субъекта на общую сумму задолженности 52 009,0 тыс. рублей, погашено задолженности по налогам 27 952,0 тыс. рублей, исполнение составило 53,7%.

За 12 месяцев 2025 г. в городских и сельских поселениях Мостовского района проведено 94 заседания межведомственных комиссий. Рассмотрена задолженность по имущественным налогам, взимаемым с физических лиц (налог на имущество, земельный налог и транспортный налог) на 4 232,8 тыс. рублей, сумма погашенной задолженности составила 3 035,1 тыс. рублей, исполнение составило 71,7%.

Пункт 13: проведение в пределах установленной компетенции мероприятий, направленных на взыскание и урегулирование задолженности по налогам органов местного самоуправления муниципальных образований Мостовского района, подведомственных им учреждений, государственных учреждений, муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий:

- по состоянию на 1 января 2026 г. в отношении органов местного самоуправления муниципальных образований Мостовского района, подведомственных им учреждений, государственных учреждений Мостовского района задолженность по налогам составила 0,0 тыс. рублей;

- по состоянию на 1 января 2026 г. задолженность по налогам (без учета организаций, находящихся в различных процедурах банкротства), в отношении муниципальных унитарных предприятий, составила 699,3 тыс. рублей и увеличилась к началу года на 97,4% или на 345,0 тыс. рублей (на 1 января 2025 г. – 354,3 тыс. рублей).

Наиболее крупные недоимщики: МУП «Мостводоканал» – 377,2 тыс. рублей (НДФЛ), МУП «Псебайводоканал» -219,5 тыс. рублей (НДФЛ), МУП «Бесленевское» – 88,2 тыс. рублей (УСН-86,7 тыс. рублей).

Пункт 14: проведение в пределах установленной компетенции мероприятий, по информированию представителя (работодателя) о работниках, имеющих неисполненную обязанность по уплате обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации, в том числе в отношении органов местного самоуправления муниципальных образований Мостовского района с соблюдением положений Федерального закона от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных»:

- доля проинформированных представителей нанимателя (работодателя) с численностью работников более 100 человек, сотрудники которых имеют неисполненную обязанность по уплате платежей, от общего количества указанных организаций, составила 100 %.

Пункт 15: проведение в пределах установленной компетенции мероприятий, направленных на обеспечение взыскания не менее 30 процентов задолженности по налогам, подлежащей взысканию по исполнительным производствам:

по итогам 2025 года в Мостовском районном подразделении службы судебных приставов общее количество исполнительных производств – 4 592 на сумму 100 641,0 тыс. рублей в том числе:

- 436 производств на сумму 12 186,0 тыс. рублей на основании постановления налогового органа, о взыскании налоговых платежей;

- 4 156 производства на сумму 88 455,0 тыс. рублей на основании судебных актов о взыскании налоговых платежей.

Общее количество окончанных и прекращенных 1 057 исполнительных производств на сумму 15 055,0 тыс. рублей в том числе:

-77 производств на сумму 1 692,0 тыс. рублей по постановлениям налогового органа, о взыскании налоговых платежей;

- 980 производства на сумму 13 363 тыс. рублей по судебным актам о взыскании налоговых платежей.

Общая сумма, перечисленная в бюджет, в результате деятельности судебных приставов – исполнителей, 14 576,0 тыс. рублей, в том числе: по налоговым постановлениям – 1 422,0 тыс. рублей, по судебным актам – 13 154,0 тыс. рублей.

Пункт 16: проведение в пределах установленной компетенции мероприятий по применению повышающих коэффициентов при расчете земельного налога по земельным участкам, предназначенным для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства, за период с момента регистрации права собственности на земельный участок до государственной регистрации прав на построенный жилой дом или на любое помещение в таком жилом доме в порядке, предусмотренном пунктами 15, 16 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации:

- сумма земельного налога, дополнительно исчисленная в консолидированный бюджет в результате проведенных мероприятий, 0,0 тыс. рублей.

Пункт 17: Проведение в пределах установленной компетенции

мероприятий, направленных на реализацию в рамках государственного земельного контроля (надзора), муниципального земельного контроля по выявлению используемых не по целевому назначению (неиспользуемых по целевому назначению) земельных участков, принадлежащих организации или физическому лицу на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, в случае выявления факта использования такого земельного участка в предпринимательской деятельности:

- доля проинвентаризированных земельных участков, на которых расположены объекты торговли, общественного питания, сферы услуг, в соответствии с согласованным органами местного самоуправления муниципальных образований Мостовского района местом дислокации, составила 100 %;

- доля земельных участков, по которым сформированы документы в соответствии с приказом Федеральной налоговой службы от 4 сентября 2024 г. № ЕД-7-21/705@ для направления не позднее 1 марта 2026 г. сведений в налоговые органы в соответствии с пунктом 18 статьи 396 НК РФ в целях начисления земельного налога в общем количестве земельных участков, по которым выявлены нарушения по результатам инвентаризации, 0,0 %, так как не было выявлено нарушений в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

В 2025 году межмуниципальным отделом по Мостовскому и Отраденскому районам Управления Росреестра проведены контрольные надзорные мероприятия на 4 земельных участках, по результатам проведения на 1 земельном участке выявлены признаки нарушения земельного законодательства, предусмотренные ст.42 Земельного кодекса РФ использование земельного участка не по целевому назначению и объявлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;

- доля земельных участков, подлежащих налогообложению, по которым исчислен земельный налог с применением повышенной ставки, с учетом сведений, представленных в соответствии с пунктом 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, 0,0 %, так как не было выявлено нарушений в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

Пункт 18: Проведение в пределах установленной компетенции мероприятий по выявлению и уточнению характеристик объектов недвижимого имущества, в том числе определение (уточнение) категории земель и (или) вида разрешенного использования земельных участков, установление (уточнение) адреса местонахождения объектов недвижимости, определение групп видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с методическими указаниями и нормативно-техническими документами по государственной кадастровой оценке по земельным участкам, на которые зарегистрированы права собственности, но отсутствуют данные по кадастровой

оценке:

- доля объектов недвижимого имущества, по которым уточнены характеристики для определения кадастровой стоимости, в общем количестве объектов недвижимого имущества, по которым не определена кадастровая стоимость и зарегистрированы права по данным, представленным Управлением Росреестра по Краснодарскому краю, составила 100 %.

Пункт 19: Проведение в пределах установленной компетенции мероприятий, направленных на обеспечение своевременности государственного кадастрового учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав собственности на них в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), в том числе застройщиками, в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2024 г. № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- доля сведений о земельных участках для жилищного строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства), по которым с даты предоставления земельного участка по истечении 3 лет не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию объектов жилищного строительства, переданных в налоговые органы, в общем количестве таких сведений, составила 100%;

- доля сведений о выявленных объектах недвижимого имущества, не поставленных на кадастровый учет, и не зарегистрированных прав собственности на них в ЕГРН в общем количестве сведений, представленных органами местного самоуправления муниципальных образований Мостовского района, о выданных разрешениях на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, составила 0,0 процентов.

Пункт 20: проведение в пределах установленной компетенции мероприятий, направленных на информационно-разъяснительную работу с населением, оказывающим услуги на дому, реализующим товары собственного производства, выполняющим работы и оказывающим услуги без привлечения наемных работников, о необходимости регистрации в качестве плательщиков налога на профессиональный доход:

- прирост количества самозанятых граждан, зафиксировавших свой статус в качестве плательщиков налога на профессиональный доход, составил 10,9 %.

Пункт 21: проведение в пределах установленной компетенции мероприятий по выявлению средств размещения, сведения о которых не включены в единый реестр объектов классификации в сфере туристской индустрии, и направлению указанных сведений в налоговые органы в целях исчисления туристического налога в соответствии с пунктом 3 статьи 418.3 Налогового кодекса Российской Федерации:

- прирост числа средств размещения, сведения, о которых включены в единый реестр, в сравнении с количеством средств размещения, включенных в единый реестр по состоянию на 1 января 2025 г., составил 72% (на 01.01.2025 года - 18 средств размещения на 01.01.2026- 31).

Пункт 22: проведение в пределах установленной компетенции мероприятий, направленных на своевременную уплату налогоплательщиками-физическими лицами налога на имущество физических лиц, земельного налога и транспортного налога по состоянию на 1 декабря 2025г.:

- соотношение суммы уплаченных налогоплательщиками-физическими лицами имущественных налогов к сумме, начисленных за налоговый период 2024 года, составило 97,1 %.

Пункт 23: проведение в пределах установленной компетенции мероприятий по приведению в соответствие с требованиями земельного законодательства муниципальных правовых актов в части уточнения категории и (или) видов разрешенного использования земельных участков:

-доля земельных участков, по которым уточнены категория и (или) вид разрешенного использования, в общем количестве земельных участков, подлежащих уточнению, составила 100%.

Пункт 24: проведение в пределах установленной компетенции мероприятий, направленных на вовлечение в оборот неиспользуемых (используемых без правоустанавливающих документов) земельных участков:

- сумма неналоговых доходов, поступившая в местный бюджет за счет вовлечения в хозяйственный оборот (аренда, продажа) неиспользуемых (используемых без правоустанавливающих документов) земельных участков, (без учета арендной платы по договорам, заключаемым на новый срок), составила 8 878,6 тыс. рублей;

-сумма неосновательного обогащения за пользование земельными участками без правоустанавливающих документов, поступившая в местный бюджет – 529,5 тыс. рублей.

Пункт 25: в результате проведенных мероприятий, направленных на увеличение доходов консолидированного бюджета по налогу на имущество организаций и налогу на имущество физических лиц за счет наполнения перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на очередной налоговый период (далее - перечень) и проведение работы по определению правообладателей данного имущества:

- 100 выездных обследований зданий (строений, сооружений) и помещений в целях определения вида их фактического использования для включения в перечень;

- количество объектов недвижимого имущества, не включенных в перечень на 2025 год по причине актуализации сведений Единого государственного реестра недвижимости, в отношении которых проведены мероприятия, направленные на выявление соответствия критериям, установленным статьей 378.2 НК РФ, для включения их в перечень на 2026 год составило 3 шт.;

- доля недвижимого имущества, информация о котором представлена органами местного самоуправления муниципальных образований

Краснодарского края в департамент имущественных отношений Краснодарского края в целях включения в перечень на очередной налоговый период, к общему количеству объектов недвижимого имущества, включенных в перечень на текущий налоговый период на территории соответствующего муниципального образования, составила 2,0%.

Пункт 26: в результате проведенных мероприятий, направленных на снижение задолженности по неналоговым доходам в консолидированный бюджет:

- динамика снижения задолженности по арендной плате за землю к уровню, сложившемуся на 1 января 2025 г.

По состоянию на 1 января 2026 г. задолженность составила 102 468,6 тыс. рублей и увеличилась к началу года на 8,8 % или на 8 257,8 тыс. рублей (на 1 января 2025 г. – 94 210,8 тыс. рублей), в том числе:

- задолженность по банкротам в сумме -57 699,6 тыс. рублей (основной долг по ОАО «Юг» по 14 договорам на сумму 43 091,0 тыс. рублей, ООО «АУРУМ» по 4 договорам на сумму 6 008,4 тыс. рублей, ООО «Норд-Даймонд» по 1 договору на сумму 4 899,7 тыс. рублей),

- не реальная ко взысканию (исполнительные листы, по которым ведется длительное безрезультатное производство) – 14 434,0 тыс. рублей,

- реальная ко взысканию -30 346,0 тыс. рублей, и уменьшилась к началу года на 9,2 п.п. или на 3 066,4 тыс. рублей (на 1 января 2025 г. – 33 412,4 тыс. рублей).

Доходы от арендной платы за земельные участки, поступившие в местный бюджет в связи с погашением задолженности прошлых лет, составили 4 496,4 тыс. рублей.

Пункт 27: проведение в пределах установленной компетенции мероприятий, направленных на эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Мостовского района:

- доля объектов недвижимого имущества, по которому проведена инвентаризация в целях выявления неиспользуемого или используемого не по назначению имущества (далее-выявленное неиспользуемое имущество), в общем количестве имущества, составило 100%.

Пункт 28: проведение в пределах установленной компетенции мероприятий, направленных на установление платности размещения объектов, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов:

- утверждение порядков расчета размера платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципальных образований, и земельные

участки, права государственной собственности на которые не разграничены, на которых размещены объекты, а также порядка и сроков ее внесения не разрабатывался и не принимался.

Пункт 29: проведение в пределах установленной компетенции мероприятий, направленных на расторжение в судебном порядке договоров аренды земельных участков с лицами, допустившими неоднократное несвоевременное внесение в местный бюджет арендной платы, и на инициирование процедуры банкротства арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате за землю более чем за три периода начисления, и вовлечения высвободившихся земельных участков в оборот:

- сумма неналоговых доходов, поступившая в местный бюджет за счет предоставления в аренду или в собственность высвободившихся земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Мостовский район 33,2 тыс. рублей.

Пункт 30: проведение в пределах установленной компетенции мероприятий, направленных на вовлечение в оборот земельных участков, права собственности, на которые принадлежат организациям, исключенным из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ):

- доля земельных участков, права собственности на которые принадлежат организациям, исключенным из ЕГРЮЛ, в отношении которых поданы иски о признании их бесхозяйными и поступившими в муниципальную собственность, составила 44 %.

Так же за 12 месяцев 2025 года проведена следующая работа:

С целью снижения неформальной занятости в Мостовском районе ГКУ КК «Центр занятости населения Мостовского района» (далее – ЦЗН Мостовского района) проводит постоянную информационно-разъяснительную работу среди населения и работодателей о последствиях неофициального трудоустройства.

С начала 2025 года на сайтах ЦЗН Мостовского района, администрации муниципального образования Мостовский район опубликовано 29 статей, изготовлено и распространено 2004 раздаточных материалов наглядной агитации о последствиях нелегальных трудовых отношениях и призывы к соблюдению трудового законодательства.

Проведено:

- 13 круглых столов с работодателями, на которых специалистам доведен размер минимальной заработной платы и величина прожиточного минимума, установленного в Краснодарском крае, а также последствия при допущении неформальной занятости, как для работодателей, так и для работников;

- 66 мероприятий (выставки, ярмарки вакансий рабочих мест и др.).

Заместитель главы муниципального
образования Мостовский район



М.Г. Чеботова